

Carportaftale



Grunderejerforeningen Amsterdamhusene

Ejere af en carport er noteret hos grundejerforeningens administrator og har erhvervet brugsret til nummereret carport. Ejerne er således medlem af CARPORTLAUGET og har 1 stemme i denne forsamling.

Rettigheder:

- Brugsretten giver eneret til at parkere på den i oversigten angivne plads hele året.
- Brugsretten kan sælges eller udlejes til et medlem af G/F Amsterdamhusene.
- Ved salg eller udlejning af brugsretten kan prisen aftales frit mellem parterne.
- Hvis Brugerens lejlighed udlejes, disponerer brugeren over carporten og kan udleje brugsretten til lejlighedens beboer eller til et medlem af G/F Amsterdamhusene

Begrænsninger:

- Brugsretten kan kun sælges til andre medlemmer af G/F Amsterdamhusene.
- Brugsretten kan kun udlejes til andre medlemmer af G/F Amsterdamhusene eller til beboer af en lejlighed som er udlejet.
- Pladsen må kun benyttes til parkering af bil, motorcykel eller cykel. Pladsen må dermed ikke bruges til f. eks opmagasinering af trailer, campingvogn, møbler, maskiner eller andet.

Pligter:

- Ejeren af brugsretten skal betale kr. 150,- pr. kvartal i tillæg til øvrige fællesudgifter og bidrag til G/F Amsterdamhusene. Beløbets størrelse kan ændres ved beslutning på G/F Amsterdamhusene generalforsamling ifølge foreningens vedtægter.
- Handel med brugsretten skal registreres og dokumenteres af G/F Amsterdamhusene. Dette sker ved at ny bruger henvender sig til G/F Amsterdamhusene administrator, som med bestyrelsen får noteret ny bruger/ejer
- Når lejligheden sælges, skal brugsretten afhændes indenfor 6 måneder til et andet medlem af G/F Amsterdamhusene. Sker dette ikke, tilfalder brugsretten automatisk G/F Amsterdamhusene uden vederlag.

Denne aftale er noteret hos Grundejerforeningen Amsterdamhusene og foreningens administrator.