

3600

Matr.nr.: 49 C Frederikssund
Bygrunde

Beliggende: Amsterdamhusene 1
3600 Frederikssund

Anmelder:
Advokat Merete Larsen
Østbanegade 55
2100 København Ø
Tlf. 35 44 70 00

GENPART 047779 01 0000.0085 28.05.2002 TA
600,00 K

VEDTÆGTER
FOR
"GRUNDEJERFORENINGEN AMSTERDAMHUSENE "

§ 1.
Navn GENPART 047117 01 0000.0085 24.05.2002 TA
3.000,00 K

(1.1) Grundejerforeningens navn er "**Grundejerforeningen Amsterdamhusene**".

§ 2.
Formål og hjemsted

(2.1) Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles anliggender, rettigheder og forpligtelser i forbindelse med de ejendomme, der hører under grundejerforeningens område, herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og fællesarealer samt de opgaver, der i øvrigt henlægges til grundejerforeningen i medfør af lovgivningen.

(2.2) Grundejerforeningen er ejer af fællesarealer og fællesanlæg i henhold til vedhæftede kortbilag 1, matr.nr. 49 C del nr. 8-9 Frederikssund Bygrund. Disse anlæg skal stedse tjene som fællesarealer for medlemmerne.

(2.3) Grundejerforeningens hjemsted er Frederikssund Kommune.

§ 3.
Grundejerforeningens område og medlemskreds

(3.1) Foreningens område er det på vedlagte kortbilag 2 angivne areal, idet ejendomme omfattet af dette areal er forpligtet til til enhver tid at være medlemmer af grundejerforeningen.

(3.2) Grundforeningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme udstykket fra matr.nr. 49 C Frederikssund Bygrunde samt Ejerforeningen Østkajen.

(3.3) Medlemskab er pligtmæssigt. Medlemskabet har virkning fra overtagelsesdagen, men en erhverver af en ejendom kan først udøve stemmeretten, når grundejerforeningens bestyrelse eller grundejerforeningens administrator har fået meddelelse om ejerskiftet.

(3.4) Den tidligere ejers medlemskab ophører samtidig med den nye ejers indtræden, men den tidligere ejers forpligtelser over for grundforeningen ophører dog først, når den nye ejers skøde er endeligt og tinglyst uden præjudicerende anmærkninger, og når den tidligere ejer har betalt samtlige restancer pr. overtagelsesdagen samt opfyldt samtlige sine forpligtelser over for grundforeningen.

(3.5) Den til enhver tid værende ejer af en ejendom indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for grundejerforeningen og hæfter således bl.a. for den tidligere ejers restancer til grundejerforeningen af enhver art til enhver tid.

§ 4

Vedligeholdelse af fællesarealer

(4.1) Grundejerforeningen er forpligtet til at drive og vedligeholde alle fælles anlæg og udstyr m.v. beliggende på fællesarealerne, jfr. kortbilag 1. Al fornøden ren-, vedligeholdelse og fornyelse påhviler således grundejerforeningen. Grundejerforeningen sørger tillige for den fælles affaldshåndtering for de af kortbilag 2 omfattede ejendomme.

(4.2) Grundejerforeningen er forpligtet til at sørge for, at de nævnte arealer stedse fremtræder med en vedligeholdelsesmæssig høj standard, ligesom der stedse skal være foretaget nødvendig snerydning, glatførebekæmpelse, afrensninger og lignende.

(4.3) Der må ikke uden grundejerforeningens forudgående skriftlige samtykke opsættes hegn i det af kortbilag 2 omfattede område ud over eksisterende hegn på tidspunktet for grundejerforeningens stiftelse eller hegn, der fremgår af bebyggelses- og udstykningsplan.

(4.4) Ved placering af beplantninger m.v. må der tages hensyn til mulige udsigter, skyggekastninger, således at beplantning er til mindst mulig gene for brugerne af ejendommene. I tilfælde af uenighed om gennemførelse af beplantninger afgøres spørgsmålet i overensstemmelse med § 6.3.

(4.5) Fællesanlæg omfatter blandt andet haveanlæg, p-pladser og andre fælles installationer og arealer (stier og veje m.v.).

§ 5.

Medlemsbidrag

(5.1) Hos hver ejer af ejendommene del nr. 55-59 af matr.nr. 49 C Frederikssund Bygrunde opkræves et bidrag svarende til 1/59 af det samlede opkrævede bidrag. Hos ejerforeningens medlemmer opkræves hos hvert medlem af ejerforeningen 1/59 af det samlede opkrævede bidrag. Den indbyrdes fordeling mellem ejerne kan alene ændres i overensstemmelse med bestemmelser i § 6.3.

(5.2) Indtil alle ejendomme er bebygget fastsættes grundejerforeningsbidrag således, at den samlede fordelingsnøgle stedse opgøres som værende svarende til det samlede antal opførte boliger og øvrige ejerlejligheder i alt.

§ 6.

Generalforsamling

(6.1) Generalforsamlingen er grundejerforeningens øverste myndighed. De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem af grundejerforeningen eller ethvert medlem af Ejerforeningen Østkajen indbringes for generalforsamlingen. Ethvert medlem af grundejerforeningen og ethvert medlem af Ejerforeningen Østkajen har ret til at møde på generalforsamlinger.

(6.2) Beslutninger på generalforsamlingen træffes af de fremmødte med simpel stemmeflerhed. Hver ejer af ejendommene del nr. 55-59 af matr.nr. 49 C Frederikssund Bygrunde har én stemme, og hvert medlem af Ejerforeningen Østkajen har én stemme.

(6.3) Til beslutninger om væsentlige forbedringer, væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af fælles bestanddele eller om ændring i disse vedtægter kræves dog, at 3/4 af de stemmeberettigede såvel efter antal som efter medlemsbidrags-sats stemmer herfor. Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 3/4 af de fremmødte stemmeberettigede efter såvel antal som efter medlemsbidrags-sats, afholdes ny generalforsamling inden 4 uger, og på denne kan forslaget - uanset antallet af fremmødte - vedtages med 3/4 af de afgivne stemmer efter antal og medlemsbidrags-sats.

Såfremt beslutningerne om væsentlige forbedringer, væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af fælles bestanddele eller om ændringer i vedtægterne medfører, at retsstillingen mellem medlemmerne af ejerforeningen og ejerne af del nr. 55-59 af matr.nr. 49 C Frederikssund Bygrunde væsentligt forrykkes, således at ejerne af del nr. 55-59 af matr.nr. 49 C Frederikssund Bygrunde opnår væsentligt ringere retsstilling end hidtil, kan sådanne beslutninger alene vedtages med tilslutning fra samtlige ejere af del nr. 55-59 af matr.nr. 49 C Frederikssund Bygrunde

(6.4) Stemmeretten på en generalforsamling kan udøves af et medlems eller ejerforeningsmedlems ægtefælle eller af en myndig person, som medlemmet skriftligt har meddelt fuldmagt dertil.

§ 7.**Ordinær og ekstraordinær generalforsamling**

(7.1) Hvert år i maj måned afholdes ordinær generalforsamling.

(7.2) Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår.
5. Valg af formand for bestyrelsen.
6. Valg af andre medlemmer af bestyrelsen.
7. Valg af to suppleanter.
8. Valg af administrator.
9. Valg af revisor og eventuel suppleant for denne.
10. Eventuelt.

Ethvert medlem af grundejerforeningen og ethvert medlem af Ejerforeningen Østkajen har ret til at få et angivet emne vedrørende grundejerforeningen behandlet af generalforsamlingen, idet forslag fremsættes efter § 8.

(7.3) Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivningen, dennes resultat og andre tvivlsspørgsmål opstået under generalforsamlingens afvikling.

(7.4) Ekstraordinær generalforsamling afholdes

- når bestyrelsen finder anledning dertil,
- når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst 1/4 af grundejerforeningens medlemmer efter antal eller efter medlemsbidragssats,
- når det til behandling af et angivet emne begæres af alle ejerne af matr.nr. del nr. 55-59 af matr.nr. 49 C Frederikssund Bygrunde, eller
- når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

(7.5) Der optages referat af forhandlingerne på generalforsamlingen. Referatet underskrives af dirigenten og udsendes senest 14 dage efter generalforsamlingens afholdelse.

§ 8.**Indkaldelse til generalforsamling**

(8.1) En generalforsamling indkaldes af bestyrelsen med mindst 3 ugers varsel. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden.

(8.2) Forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest to uger før generalforsamlingens afholdelse. Forslag, der er fremsat i overensstemmelse hermed, udsendes med tilhørende materiale til grundejerforeningens og ejerforeningens medlemmer senest en uge før generalforsamlingen.

§ 9.

Bestyrelsen

(9.1) Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 2-4 medlemmer foruden formanden, der vælges særskilt. Desuden vælges to suppleanter. Valgbar som formand, medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun grundejerforeningens og ejerforeningens medlemmer samt disses ægtefæller eller ansatte. Et medlem, medlemmets ægtefælle eller ansat hos medlemmet kan dog ikke være samtidige medlemmer af bestyrelsen.

(9.2) Bestyrelsens formand, medlemmer og suppleanter vælges for to år. Genvalg kan finde sted. Ved afgang mellem de ordinære generalforsamlinger indtræder de valgte suppleanter i bestyrelsen. Er der ikke tilstrækkelige suppleanter, eksempelvis som følge af afgang, indkaldes ekstraordinær generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Såfremt formanden fratræder sit hverv i en valgperiode, vælger den øvrige bestyrelse en ny formand, der fungerer indtil næste generalforsamling.

(9.3) Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

(9.4) JM Danmark A/S er berettiget til en post i bestyrelsen, sålænge JM Danmark A/S ejer ejendomme med et samlet medlemsbidragsats på 15% eller mere af den samlede medlemsbidragsats.

§ 10.

Bestyrelsens opgave

(10.1) Bestyrelsen har ledelsen af grundejerforeningens anliggender.

(10.2) Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens fælles anliggender, herunder betaling af fælles udgifter, tegning af sædvanlige forsikringer, renholdelse, vedligeholdelse og fornyelser i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses for påkrævet. Bestyrelsen skal sikre, at administrationen af ejendommen foregår forsvarligt, og at der føres forsvarligt regnskab over grundejerforeningens indtægter og udgifter.

§ 11.**Bestyrelsesmøder**

(11.1) Bestyrelsens formand indkalder til bestyrelsesmøde, så ofte anledning findes at foreligge, samt når to medlemmer af bestyrelsen begærer det. Bestyrelsesformanden er forpligtet til at påse, at der afholdes mindst 2 årlige bestyrelsesmøder.

(11.2) Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er til stede.

(11.3) Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed, idet bestyrelsesmedlemmer ved forfald er berettigede til at afgive fuldmagt til et andet bestyrelsesmedlem med henblik på stemmeafgivning på det pågældende bestyrelsesmøde. Står stemmerne lige, gør formandens stemme udslaget.

§ 12.**Administration**

(12.1) Generalforsamlingen kan vælge at antage en administrator. En af generalforsamlingen valgt administrator skal være ejendomskyndig og have fornøden forsikringsdækning.

(12.2) Efter at beslutning om nyvalg af administrator er truffet på en generalforsamling, kan den ikke-genvalgte administrator opsiges af bestyrelsen med et varsel på 3 måneder til den 1. januar, dog tidligst efter en periode på 12 måneder efter indgåelse af aftale med administrator.

(12.3) Administrator er befuldmægtiget til at handle på foreningens vegne i alle forhold vedrørende den daglige drift. Administrator fører et forsvarligt regnskab under bestyrelsens og revisionens kontrol.

(12.4) Administrators honorar afholdes som en fælles udgift af grundejerforeningen.

(12.5) Såfremt der ikke vælges en administrator forestår grundejerforeningens bestyrelse administrationen.

§ 13.**Tegningsret**

(13.1) Grundejerforeningen forpligtes ved underskrift af formanden for bestyrelsen i forening med ét andet bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen kan meddele prokura til administrator.

§ 14.

Revision

(14.1) Grundejerforeningens regnskab revideres af en generalforsamlingsvalgt registreret eller statsautoriseret revisor.

(14.2) Revisor afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

(14.3) I forbindelse med sin revision skal revisor undersøge, om forretningsgangen er betryggende.

(14.4) Revisor har adgang til at efterse alle regnskabsbøger og beholdninger og kan fordre enhver oplysning, som han finder af betydning for udførelsen af sit hverv.

(14.5) Der skal føres en revisionsprotokol. I forbindelse med sin beretning om revision af et årsregnskab skal revisor angive, hvorvidt han finder forretningsgangen betryggende.

Hver gang indførelse i revisionsprotokollen er sket, skal protokollen fremlægges på førstkomende bestyrelsesmøde og de tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen med deres underskrift bekræfte, at de har gjort sig bekendt med indførelsen.

§ 15.

Årsregnskab

(15.1) Grundejerforeningens regnskabsår er kalenderåret.

(15.2) Det vedtagne regnskab underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisor.

§ 16.

Grundejerforeningsudgifter

(16.1) Til dækning af grundejerforeningens udgifter betaler medlemmerne af grundejerforeningen og ejerforeningen, jfr. § 5, á conto-grundejerforeningsudgifter efter medlemsbidragssats i forhold til det på generalforsamlingen vedtagne budget. Bestyrelsen kan træffe beslutning om at ændre á conto-betalingerne, når der skønnes at være behov herfor. Á conto-grundejerforeningsudgifter erlægges kvartalsvis forud.

(16.2) Grundejerforeningens eventuelle tab på tilgodehavender hos nuværende eller tidligere ejendomsejere medtages som en fællesudgift i det regnskabsår, hvor tabet efter bestyrelsesbeslutning kan anses for konstateret.

§ 17.**Grundfond**

(17.1) Der oprettes for foreningen en grundfond, hvortil ejerne af del nr. 55-59 af matr.nr. 49 C Frederikssund Bygrunde indbetaler kr. 50,00 pr. år pr. matrikel, mens hvert medlem af Ejerforeningen Østkajen ligeledes indbetaler kr. 50,00 pr. år pr. ejerlejlighed. Bidraget pristalsreguleres én gang årligt pr. den 1. januar, første gang den 1. januar 2003.

(17.2) Grundfondens midler skal efter bestyrelsens beslutning anbringes enten i en bank, sparekasse eller i børsnoterede obligationer, og renten af midlerne skal tillægges fondens kapital. Bestyrelsen er dispositionsberettiget over grundfonden til afholdelse af nødvendige ekstraordinære udgifter, som ikke kan dækkes af de løbende indbetalinger.

(17.3) Regnskab vedrørende grundfonden indeholdende opgørelse af andelen for hvert enkelt medlem af grundejerforeningen eller ejerforeningen forelægges på den ordinære generalforsamling sammen med årsregnskabet. Enhver ejer af del nr. 55-59 af matr.nr. 49 C Frederikssund Bygrunde og enhver ejerlejlighedsejer er berettiget og forpligtiget til at overdrage sin andel i grundfonden ved salg af sin ejendom eller ejerlejlighed, men kan ikke på anden måde disponere over andelen i grundfonden.

(17.4) Bestyrelsen påser, at der ved vedtagelsen af det årlige budget på den årlige generalforsamling tages stilling til, hvorvidt der skal ske indbetalinger til grundfonden for det kommende regnskabsår efter de i stk. 1 nævnte retningslinier.

§ 18.**Medlemmernes hæftelse**

(17.1) For grundejerforeningens forpligtelser over for tredjemand hæfter medlemmerne principalt pro rata, subsidiært solidarisk. Krav mod grundejerforeningens medlemmer kan først søges gennemført over for de enkelte ejendomsejere, når betaling forgæves er søgt opnået hos grundejerforeningen.

§ 19.**Pant**

(18.1) Til sikkerhed for betaling af grundejerforeningsudgifter og i øvrigt til sikkerhed for ethvert krav, som grundejerforeningen måtte få på et medlem, herunder udgifterne ved et medlems misligholdelse, tinglyses nærværende vedtægter pantstiftende på hver enkelt ejendom benævnt del nr. 55-59 af matr.nr. 49 C Frederikssund Bygrunde for et beløb stort kr. 10.000,00.

(18.2) Til sikkerhed for betaling af grundejerforeningsbidrag og i øvrigt for ethvert krav, som grundejerforeningen måtte få på et medlem af Ejerforeningen Østkajen, herunder udgifterne ved et medlems misligholdelse, er grundejerforeningen for så vidt angår medlemmerne af Ejer-

foreningen Østkajen tillagt sekundær pant i de enkelte ejerlejlighedsejeres pantsætninger over for Ejerforeningen Østkajen, jfr. vedtægterne for Ejerforeningen Østkajen.

(18.3) Panteretten respekterer de på ejendommene hvilende servitutter og byrder, men respekterer i øvrigt ingen pantegæld.

(18.4) Pantstiftelsen tjener grundejerforeningen til sikkerhed for den til enhver tid værende gæld til grundejerforeningen vedrørende de enkelte medlemmer, uanset om nuværende eller tidligere medlem måtte hæfte personligt herfor. Ved overdragelse af en ejendom indtræder erhververen uden videre i samtlige forpligtelser i henhold til pantstiftelsen.

(18.5) Opnås der ved salg af ejendommene udstykket fra matr.nr. 49 C Frederikssund Bygrunde på tvangsauktion ikke dækning til pantstiftelsen, har aktionskøber pligt til efter påkrav fra administrator eller bestyrelsen på ny at lade grundejerforeningsvedtægterne lyse pantstiftende som anført ovenfor.

(18.6) Ejerforeningen Østkajen er forpligtet til at sikre, at ejerforeningens vedtægter stedse er lyst pantstiftende i overensstemmelse hermed og således, at grundejerforeningen stedse har sekundær pant i ejerforeningens pantsætning.

§ 20 Tinglysning

(19.1) Nærværende vedtægt begæres tinglyst servitutstiftende på alle ejendomme udstykket fra matr.nr. 49 C Frederikssund Bygrunde.

(19.2) Vedtægternes § 19 begæres tillige tinglyst pantstiftende for kr. 10.000,00 på hver enkelt ejendom del nr. 55-59 af matr.nr. 49 C Frederikssund Bygrunde.

(19.3) Med hensyn til de ejendommen og ejerlejlighederne påhvilende servitutter og byrder henvises til ejendommens og ejerlejlighedernes blade i tingbogen.

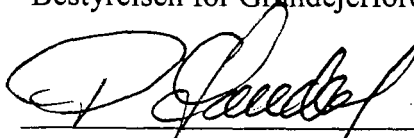
(19.4) Påtaleberettiget er grundforeningen ved dennes bestyrelse og enhver grundejer.

Kortbilag 1: Fællesarealer del nr. 8-9 af matr.nr. 49 C Frederikssund Bygrunde.

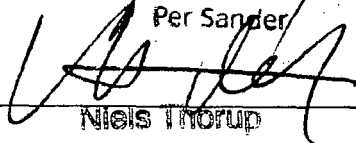
Kortbilag 2: Areal omfattet af grundejerforeningen udstykket fra matr.nr. 49 C Frederikssund Bygrunde, herunder Ejerforeningen Østkajen.

Således vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling den 26. februar 2002.

Frederikssund, den 26/2-02 Bestyrelsen for Grundejerforeningen Amsterdamhusene



Per Sander

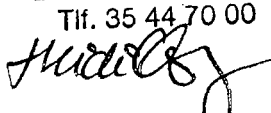


NIELS THORUP



MERETE LARSEN

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn: HEIDI ØSTERGAARD
Advokat
Stilling: Østbanegade 55
2100 København Ø
Bopæl: Tlf. 35 44 70 00


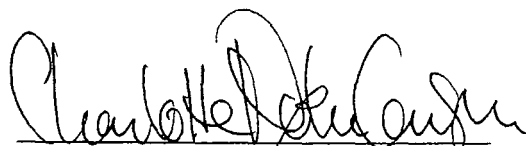
Navn:
Stilling:
Bopæl:

Frederikssund Kommune meddeler herved i henhold til Planlovens § 42 samtykke til tinglysning af nærværende vedtægt og erklærer samtidig, at lokalplan er uforuden.

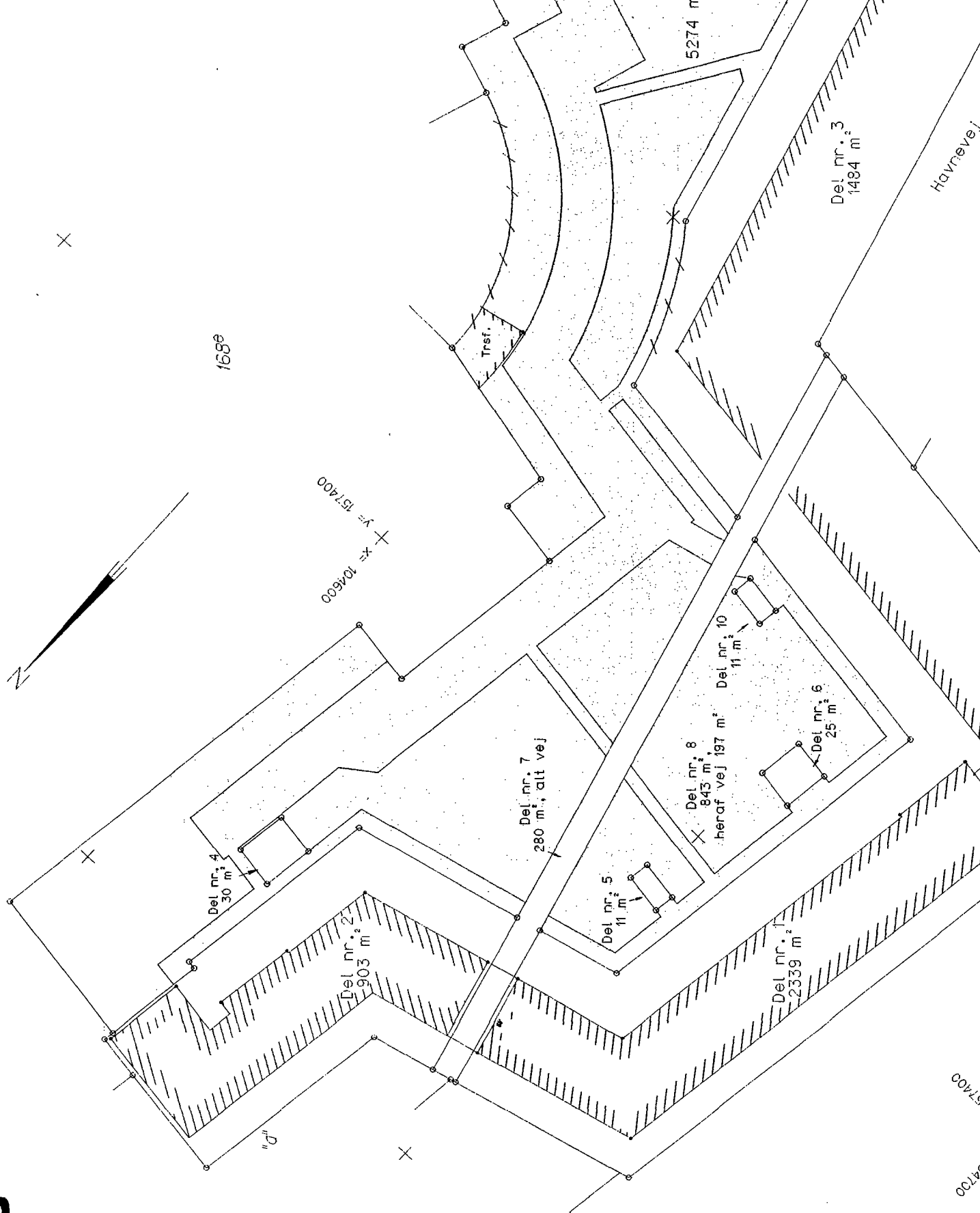
Frederikssund, den 17.05.2002

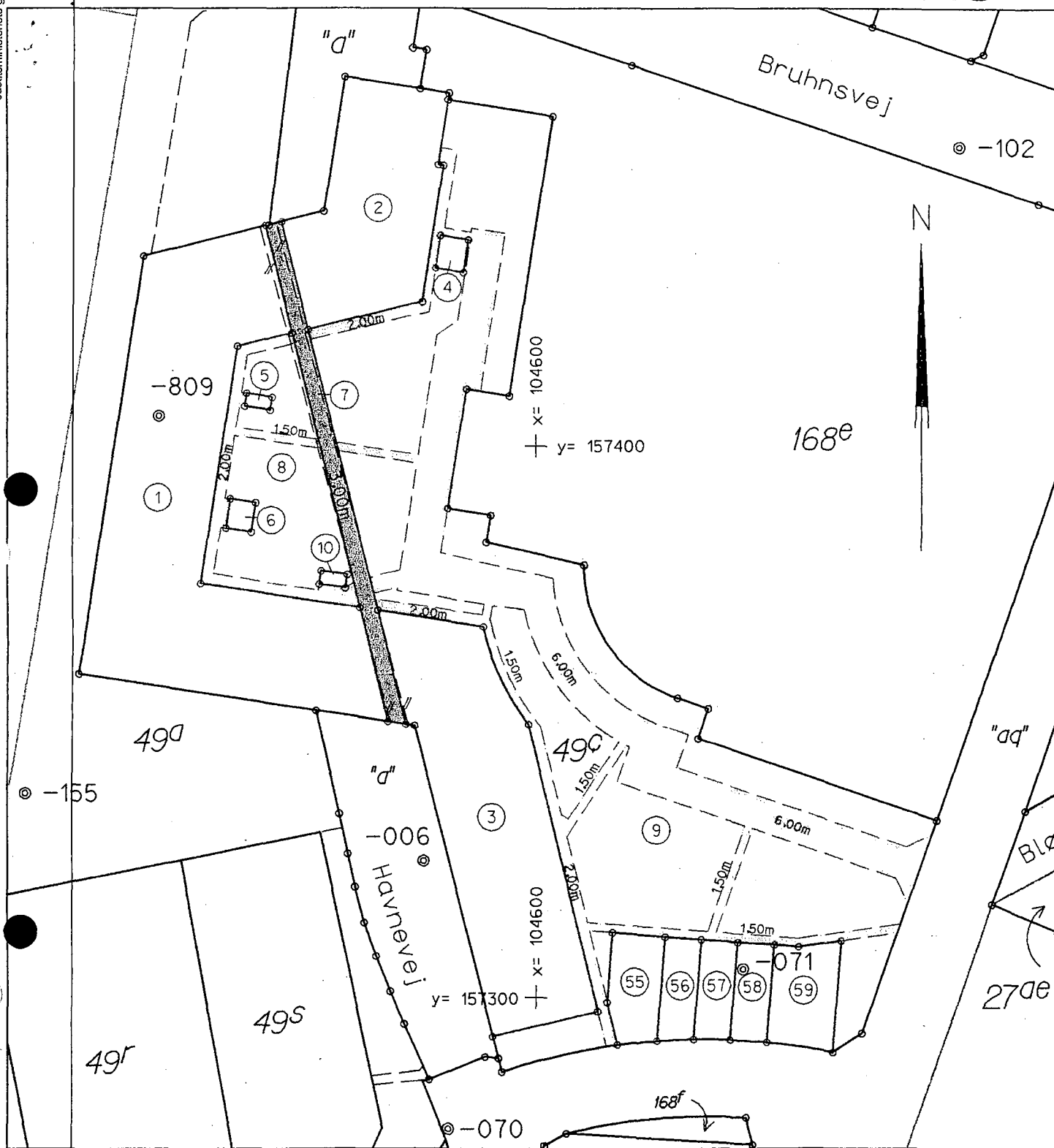
Frederikssund Kommune

Teknisk Forvaltning
Heimdalsvej 6 · 3600 Frederikssund
Tlf. 47 36 65 60 · Fax. 47 36 65 90


Charlotte Nørh Larsen

Akt: Skab **nr.**
(udfyldes af dommerkontoret)





Kortet er ajour indtil: 24.4.2001

Matr. nr: 49C

Ejerlav: Frederikssund Bygrunde

Ejerlavskode: 200-04-51

Kommune: 209 Frederikssund

Amt: 020 Frederiksborg

Lsp.sags nr.: 000562

Beregnet/tegnet: RH

Fil: s:\J000562\PF000562.DGN

Tegning: HE.5A 20.02.2002

Jørgen Bang Jakobsen
Landinspektør

Sagen omhandler følgende matrikulære forandringer:

- | | |
|--|---|
| ☒ Udstykning | ☐ Ejendomsberigtigelse |
| ☐ Matrikulering | ☐ Skelforretning |
| ☐ Sammenlægning | ☐ Teknisk ændring |
| ☐ Arealoverførsel | ☐ |

Kortet er af landinspektøren suppleret med sort tusch for så vidt angår:

*** * ***

Side: 11

* * *

* * ***

* * * Retten i Frederikssund

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

AI 366

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 49 C m.fl. Grund, Frederikssund Bygrunde

Ejendomsejer: JM Danmark A/S

Lyst første gang den: 24.05.2002 under nr. 25013

Senest ændret den : 24.05.2002 under nr. 25013

Lyst på matr.n. 49C,49U,49V,49X,49Y,49Z,49AA,der i forening udgør en samlet ejendom,samt matr.nr. 49Æ,49Ø,49AB til og med 49AF, udstykket fra 49C Frederikssund Bygrunde ved Kort & Matrikelstyrelsens skrivelse modtaget samtidig hermed.Tillige lyst pantstiftende på matr.nr.49AB - 49AF.

Lyst med frist til 1.10 2002 til tiltrædelse af ejeren,JM Danmark A/S. Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det forinden er modtaget til endelig lysning

Anm:Samtidig er lyst vedtægter servitut-og pantstiftende for "Ejerforeningen Østkajen" på 49C m.fl.

Retten i Frederikssund den 27.05.2002

Bente Andersen

Matr.nr.: 49 c m.fl., 49 æ m.fl., 49
ab, 49 ac, 49 ad, 49 ae
og 49 af, Frederikssund
Bygrunde

Anmelder:
Advokat Merete Larsen
Østbanegade 55
2100 København Ø
Tlf. 35 44 70 00

Beliggende: Amsterdamhusene 1 m.fl.
3600 Frederikssund

PÅTEGNING TIL

VEDTÆGTER FOR

"GRUNDEJERFORENINGEN AMSTERDAMHUSENE "

Nærværende vedtægter tiltrædes hermed på vegne ejeren af ejendommene matr.nr. 49 c, 49 u, 49 v, 49 x, 49 y, 49 z, 49 aa, 49 æ, 49 ø, 49 aa, 49 ab, 49 ac, 49 ad, 49 ae og 49 af, Frederikssund Bygrunde, beliggende Amsterdamhusene 1 m.fl., 3600 Frederikssund.

For JM Danmark A/S: 7/6-02

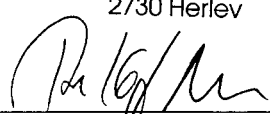
Morten G. Fossum

Niels Thorup

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed for:

Navn: LENA JØRGENSEN
Stilling: JM Danmark A/S
Lundsgade 6
2100 København Ø
Bopæl: 

Personlig underskrift:

Navn: Tina Kofoed-Nielsen
Stilling: Bræumvej 14, Mørkhøj
2730 Herlev
Bopæl: 

Personlig underskrift:

Ovennævnte retsanmærkninger
begæres herved annulleret.

København, den 11/6-02

Som anmelder:



Anmelder:

Advokat Merete Larsen

Østbanegade 55

2100 København Ø

Tlf. 35 44 70 00

*** * ***

Side: 14

* * *

* * ***

* * * Retten i Frederikssund

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

EB 528

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 49 C m.fl. Ejerlejl. 1, Frederikssund Bygrunde

Ejendomsejer: JM Danmark A/S

Lyst første gang den: 24.05.2002 under nr. 25013

Senest ændret den : 13.06.2002 under nr. 27967

Endeligt indført i tingbogen på ejl.1-54 af ovennævnte matr.nr. samt matr.nr.49Æ,49Ø,49AB,49AC,49AD,49AE og 49AF Frederikssund Bygrunde.

Tillige endeligt lyst pantstiftende for 10.000 kr. i hvert af matr.nr. 49AB,49AC,49AD,49AE og 49AF Frederikssund Bygrunde.

Foranstående retsanm. ændres til, at der samtidig er lyst vedtægter for Ejerforeningen Østkajen på ejerlejl.1-54 af matr.nr. 49C m.fl.Frederikssund Bygrunde

Retten i Frederikssund den 14.06.2002

Bente Andersen