

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Amsterdamhusene

Tirsdag den 22. september 2020 kl. 19.30 på Restaurant Kalvøen.

I henhold til vedtægtens bestemmelse §7 stk 7.4 pkt 4 indkaldes der hermed til ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Amsterdamhusene.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af referent
- 3) Indstilling om opsætning af ladestander til elbiler
- 4) Forslag fra medlemmerne
- 5) Eventuelt. Herunder mulig debat.

Efterfølgende valg af ny ordstyrer og indstilling om valg af administrator fælles for Grundejerforeningen Amsterdamhusene og Ejerforeningen Østkajen.

Ad 1)

Jens Thoregaard blev valgt som dirigent. 43 medlemmer var til stede, 12 repræsenteret ved fuldmagt.

Ad 2)

Bente Nissen #12 blev valgt som referent

Ad 3)

Tonny Nissen orienterede om arbejdet og sonderingerne i det udvalg, der blev dannet på generalforsamlingen i 2019.

Der ligger to forslag:

- 1) Vi venter et par år, til teknologien er mere udviklet og der er fundet en fælles standard.
- 2) Vi får opsat elstandere snarest.

Niels Holme #23 mente, at man enten bør udsætte elstanderne i fem år eller opstille dem nu.

Erling Brandt #36 opfordrede til at se på teknologien i havnene, hvor man har forskellige teknologier i forskellige havne, men hvor det lykkes at få strøm til alle.

Flemming Mortensen #21 mente, at det ikke er grundejerforeningen, men de enkelte bilejere, der skal betale for elstanderne.

Bjarne Rasmussen #26 henviste til, at vi lige har fået ny eludbyder og spurgte, om man har haft kontakt til dem. Tonny Nissen svarede, at man ikke har haft kontakt, men kontaktede de selskaber, der har erfaringer med at levere el til elbiler i boligforeninger og ejerforeninger i bl.a. København.

Afstemning:

Forslag 1) Vedtaget med stort flertal. Udvalget arbejder videre.

Forslag 2) Stemt ned med stort flertal

Ad 4)

Ingen indkomne forslag.

Ad 5)

Lil-Ann Egede #2 fortalte, at tårn 1 den seneste uge ikke har haft varmt vand.

Poul Erik Thomsen orienterede om, at der skal opsættes en ny pumpe.

Søren Ødegaard #6 havde målt temperaturen af vandet i tårn 1.

Poul Erik Thomsen fortalte, at der har været en defekt på anlægget i flere år. Der bestilles en ny styring. Det skal fungere.

Hans Jørgen Sørensen #27: "Udgiften til fjernvarmen er steget med 27 procent siden sidste regnskabsår. Hvad vil I gøre ved det?"

Poul Erik Thomsen: Vi forventer, at den vil falde igen med installationen af det nye anlæg. Fortiden kan vi ikke gøre noget ved, men det kommer til at slå igennem i løbet af det kommende år.

Efter generalforsamlingen:

Efterfølgende valg af ny ordstyrer og indstilling om valg af administrator fælles for Grundejerforeningen Amsterdamhusene og Ejerforeningen Østkajen.

Poul Erik Thomsen blev valgt som ordstyrer.

Tonny Nissen orienterede om bestyrelsens ønske om skift af administrator. Bestyrelsen har sendt arbejdet i udbud og fået fire tilbud.

Hos Real Administration i Roskilde får vi dels en betydeligt billigere løsning, dels en mere moderne løsning med online-adgang til en række faciliteter. Tilbuddet er 20.000-25.000 kr. billigere end vores hidtidige løsning. Hidtil har vi betalt omkring 100.000 kr. årligt til administrator.

Nogle mente det var småpenge for at sende opgaven ud af byen. Andre, at det var godt at få en ny administrator, så Jens Thoregaard ikke også automatisk er foreningernes advokat.

Anni Søgaard #54 mente, det vil være en fordel at bestyrelsen får mere online-adgang.

For: 32 stemte for at vælge ny administrator

Imod 6

