

Referat af ordinær generalforsamling 2021 i G/F Amsterdamhusene

Generalforsamlingen fandt sted den 12/4 2021 kl. 19.00 i gildesalen på Bybjerggård, Sundbylillevej 42, 3600 Frederikssund.

DAGSORDEN VAR

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsen beretning for det seneste forløbne regnskabsår
3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport og status med påtegning af revisor
4. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår
5. Indkomne forslag
6. Valg af formand for bestyrelsen:
Formand Iver Thuesen – på valg. Modtager ikke genvalg.

Bestyrelsen indstiller Ivar Green-Paulsen (#52) som ny formand, samtidig med udtræden som almindeligt bestyrelsesmedlem.
7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen:
Birger Nielsen (#37), på valg. Modtager genvalg
Poul Erik Thomsen (#59), på valg Modtager genvalg
Yvonne Hansen (#13), på valg i 2022
Ivar Green-Paulsen (#52), på valg i 2022. Opstiller som formand.

Bestyrelsen indstiller Bente Nissen (#12) som bestyrelsesmedlem.
8. Valg af suppleant til bestyrelsen:
Tonny Nissen (#57), på valg. Modtager genvalg.
Heidi Jensen (#16), på valg i 2022
9. Valg af administrator.
Bestyrelsen foreslår genvalg af Real Administration A/S
10. Valg af revisor. Bestyrelsen foreslår genvalg af Dansk Revision
11. Eventuelt.

AD 1

Tonni Sørensen fra Real Administration blev valgt som dirigent.
Vinnie Bækkel fra Real Administration blev valgt til referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen ikke blev afholdt i overensstemmelse med foreningens vedtægter, idet generalforsamlingen jf. vedtægternes § 7 skal være afholdt i maj måned. Dirigenten konstaterede, at forsinkelsen var sket som følge af Covid-19, og generalforsamlingen godkendte forsinkelsen.
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen i øvrigt var varslet og indkaldt som bestemt i foreningens vedtægter, og det blev oplyst, at dirigenten anså generalforsamlingen som lovlig og beslutningsdygtig.

Det blev i øvrigt konstateret, at der var fremmødt eller repræsenteret 40 ud af 59 mulige lejligheder udgørende i alt 40 ud af 59 mulige stemmer.

AD 2

Bestyrelsens beretning var udsendt sammen med indkaldelsen.

Bestyrelsesmedlem Ivar Green-Paulsen spurgte generalforsamlingen, om der var nogen spørgsmål til den fremlagte beretning.

En beboer spurgte om udgiften til varmecentralen.

Ivar redegjorde for, at udgiften er i samme størrelsesorden, som den har været de forgangene år.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

AD 3

Revisor fremlagde årsrapporten for 2020.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

AD 4

Vinnie Bruun Bækkel fra Real Administration fremlagde budget.

Hjertestarter

Der blev gjort opmærksom på, at bestyrelsen foreslog indkøb og opsætning af hjertestarter, samt at udgiften hertil blev taget af de hensatte midler.

Bestyrelsen motiverede forslaget, og der var efterfølgende lejlighed til drøftelse og spørgsmål.

Forslag 4-2: Om egenbetaling på fællesarrangementer – Forslagsstiller nr. 11 og 41

Lejl.nr. 11 og 41 havde stillet følgende forslag:

"Sommergrillarrangement og lignende. Vi foreslår at deltagerne til disse arrangementer betaler et beløb for at deltage, da vi ikke mener at beboerne som ikke deltager, skal betale for dette. Ved fælles havedag eller lignende hvor der er tale om frivilligt arbejde, giver det naturligvis mening at der er forplejning."

Forslagsstiller var ikke mødt på generalforsamlingen.

Der var lejlighed til at drøfte forlaget inden dirigenten lagde spørgsmålet til afstemning.

Forslaget om egenbetaling blev enstemmigt forkastet.

Budgettet med indkøb af hjertestarter blev enstemmigt godkendt.

AD 5

Forslag 1: Ændring af Ordensregler – Forslagsstiller: Bestyrelsen

Bestyrelsen foreslog en ændring af punktet omkring "Campingvogne, Trailere og Autocampere".

Bestyrelsen motiverede forslaget, og der var lejlighed til drøftelse og spørgsmål, der blev foretaget en mindre korrektion i forslaget under dialogen.

Følgende ordlyd blev lagt til afstemning:

Campingvogne, Trailere og Autocampere

Det er ikke tilladt at langtidsparkere campingvogne/campere og trailere på parkeringsarealet.

Beboernes kan undtagelsesvis parkere egne campingvogne/campere i forbindelse med rengøring og/eller klargøring i max. 3x24 timer og må ikke anvendes til overnatning.

Trailere kan ligeledes parkeres i max. 3x24 timer ved behov for anvendelse i egen bolig.

Hvis der undtagelsesvist er behov for yderligere, skal dette godkendes af bestyrelsen.

Forslaget som anført ovenfor blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 2: Varmecentralen – Forslagsstiller nr. 39

Dirigenten redegjorde for, at spørgsmålet var blevet besvaret under bestyrelsens beretning.
Forslagsstiller ønskede ikke yderligere behandling af forslaget. Forslaget blev ikke lagt afstemning.

Forslag 3-1: Telefonnumre på beboerliste – Forslagsstiller nr. 39

Forslagsstiller motiverede forslaget, om at der kommer telefonnumre på beboerlisten på hjemmesiden, idet det er vigtigt at kunne få kontakt til hinanden ved eks. skader i foreningen.

Bestyrelsen imødekom forslaget, om at sætte telefonnumre på listen, og vil efter generalforsamlingen sende en mail til alle beboere om de ønsker deres telefonnumre på beboerlisten på hjemmesiden.
Forslagsstiller ønskede ikke yderligere behandling af forslaget. Forslaget blev ikke lagt afstemning.

Forslag 3-2: Anvendelse af mail til primær kommunikation – Forslagsstiller nr. 39

Forslagsstiller motiverede forslaget om, at e-mail anvendes som primær kommunikationsform i grundejerforeningen, således at det kan være up to date med den digitale verden.

Dirigenten redegjorde for, at som grundejerforeningens vedtægter er pt. skal vigtige meddelelser sendes pr. brev.
Dirigenten redegjorde endvidere for, at den pr. 01.01.2022 træder en ny normalvedtægt for ejerlejligheder i kraft, og at det som følge heraf vil blive tilladt at sende også vigtige meddelelser, som ex. indkaldelse til generalforsamling, til beboerne pr. mail. Den nye normal vedtægt anvendes analogt på grundejerforenings vedtægter, hvorfor det også vil blive muligt at sende vigtige meddelelser til grundejerforeningens medlemmer pr. mail.
Det blev præciseret, at det er ejerens egen forpligtelse at administrator og bestyrelsen altid har deres aktive og gyldige mailadresse.
Det blev endvidere præciseret, at såfremt man ikke ønsker at modtage mail og/eller er fritaget herfor, kan dette meddeles administrator og bestyrelsen, og man vil forsat modtage meddelelserne pr. post.

Bestyrelsen tog endvidere forslaget til efterretning og vil arbejde på en smidigere løsning på daglig kommunikation fra bestyrelsen.
Forslagsstiller ønskede ikke yderligere behandling af forslaget. Forslaget blev ikke lagt afstemning.

Forslag 3-3: Anvendelse af hjemmeside til meddelelser – Forslagsstiller nr. 39

Forslagsstiller motiverede forslaget.

Bestyrelsen tog forslaget til efterretning og vil arbejde på en smidigere løsning på kommunikation via hjemmesiden.
Forslagsstiller ønskede ikke yderligere behandling af forslaget. Forslaget blev ikke lagt afstemning.

Forslag 4-1: Præcisering af vedtægtens § 4.4 – Forslagsstiller nr. 11 og 41

Forslagsstiller var ikke mødt.

Dirigenten fremlagde forslaget:

"Vi foreslår at det præciseres i § 4.4 i grundejerforeningens vedtægter, at det område denne paragraf gælder for er begge sider af bebyggelsen."

Dirigenten redegjorde for, at forslaget ikke kunne komme til afstemning, idet fællesarealerne i grundejerforenings vedtægter fremgår af vedtægternes kortbilag og alene dækker de i vedtægten anførte arealer.
Forslaget bortfaldt.

AD 6

Ivar Green-Paulsen (#52) blev enstemmigt valgt som formand

AD 7

Poul Erik Thomsen havde trukket sit kandidatur.

Birger Nielsen (#37) blev enstemmigt genvalgt til bestyrelsen.

Bente Nissen (#12) blev enstemmigt valgt til bestyrelsen.

Tonny Nissen (#57) blev enstemmigt valgt til bestyrelsen.

AD 8

Kurt Sørensen (#32) blev enstemmigt valgt som bestyrelsessuppleant.

AD 9

Real Administration blev enstemmigt genvalgt som administrator.

AD 10

Dansk Revision blev enstemmigt genvalgt som revisor.

AD 11

Forslag 4-3: Om fuldmagter – Forslagsstiller nr. 11 og 41

Forslagsstiller var ikke mødt.

Dirigenten fremlagde forslaget

"Under eventuelt, ønsker vi dialog om: Fuldmagt / brevstemmer"

Der blev redegjort for at det af grundejerforenings vedtægts § 6-4 fremgår at "Stemmeretten på generalforsamlingen kan udøves af et medlems eller af ejerforeningsmedlems ægtefælle eller af myndig person, som medlemmet skriftligt har meddelt fuldmagt dertil".

En fuldmagt skal således gives til en person. Der er i vedtægten ikke noget loft over, hvor mange fuldmagter en person må modtage eller give møde ved.

Facebook gruppe

En beboer har oprettet en lukket Facebook gruppe for grundejerforeningens beboere. Det blev drøftet om gruppen skulle gøre offentlig – dette var der ikke stemning for.

Hjemmesiden

Tonny Nissen oplyste, at Bente Nissen som nu er valgt ind i bestyrelse, gerne vil påtage sig at arbejde med, at hjemmesiden bliver mere smidig og opdateret.

Poul Erik takkede

Poul Erik takkede for denne omgang i bestyrelsen og redegjorde kort for, hvorfor han havde valgt at trække sig fra bestyrelsesarbejdet.

Han opfordrede alle til at byde ind og være hjælpsomme over for bestyrelsen, som yder et stort stykke frivilligt arbejde for at foreningen bliver drevet bedst og billigst muligt.

Vanding

En beboer opfordrede alle til at skrive sig på vandingslisten i fællesrummet.

Ladestandere til el- og hybridbiler

En beboer redegjorde for, at ladestandere til el- og hybridbiler i foreningen er fremtiden. Det blev endvidere redegjort for, hvordan fælles ladestandere kan etableres og hvad omkostningen hertil ca. vil være. Der blev endvidere redegjort for, hvorledes foreningen på sigt ikke ville have nogen udgift hertil, idet beboere som ønsker at benytte ladestandere skal betale et "tilmeldings gebyr" samt en lille overpris på elforbruget. Overprisen og tilmeldingsgebyret vil gå til ejerforeningen.

Der var lejlighed til drøftelser og debat.

Der var en overvejende positiv stemning.

Den nyvalgte formand takkede af de afgangende medlemmer af bestyrelsen, Poul-Erik og Iver, for deres store indsats. Generalforsamlingen blev takket for god rod og orden.

Da der ikke var yderligere punkter til behandling blev generalforsamlingen hævet.

Jf. vedtægtens § 7-5 underskrives referatet af dirigenten,
Referatet underskrives og dateres digitalt via penneo.dk

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tonni Sørensen

Dirigent

Serienummer: CVR:31892872-RID:64978835

IP: 91.215.xxx.xxx

2021-06-23 11:30:05Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YXTKV-PJ3IO-IY4O2-T8G37-SLQ85-WNYM2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>