

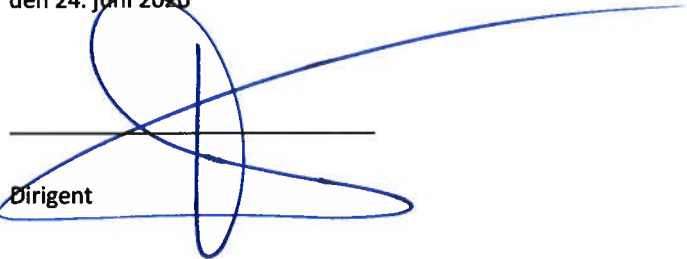
Grundejerforeningen Amsterdamhusene

CVR-nummer 33993900

Årsrapport 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling
den 24. juni 2020

Dirigent



Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	17

Foreningsoplysninger

Foreningsoplysninger

Grundejerforeningen Amsterdamhusene
Amsterdamhusene 12
3600 Frederikssund

CVR-nummer: 33993900
Regnskabsperiode: 1. januar 2019 - 31. december 2019

Bestyrelse

Iver Thuesen, formand
Birger Nielsen
Yvonne Hansen
Ivar Green-Paulsen
Poul Erik Thomsen

Administrator

Herbst Thoregaard Advokater
Ny Østergade 7
3600 Frederikssund

Revisor

Dansk Revision Frederikssund
Registreret revisionsanpartsselskab
Havnegade 2-4
3600 Frederikssund

Ledelsespåtegning

Undertegnede har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Grundejerforeningen Amsterdamhusene.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, 19. maj 2020

Administrator:

Jens Thoregaard

Bestyrelsen:

Iver Thuesen

Birger Nielsen

Yvonne Hansen

Ivar Green-Paulsen

Poul Erik Thomsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Amsterdamhusene

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Amsterdamhusene for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for foreningen det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2019. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen og noterne, har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identifierer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Frederikssund, 19. maj 2020

Dansk Revision Frederikssund

Registreret revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 86141019

Jens Kolby

Partner, registreret revisor

mne35786

Note **Resultatopgørelse**

		Realiseret 2019 DKK	Budget 2019 DKK	Realiseret 2018 DKK
Perioden: 1. januar - 31. december				
	Grundejerkontingent	377.600	377.600	389.400
	Indtægter	377.600	377.600	389.400
	Snerydning	-30.592	-40.000	-51.289
	El, fællesarealer	-88.938	-100.000	-93.854
1	Vedligeholdelse	-294.292	-155.000	-214.156
2	Småanskaffelser mv.	-1.750	-12.500	-1.027
3	Administrationsomkostninger	-83.218	-83.963	-82.539
4	Øvrige foreningsomkostninger	-14.480	-12.500	-11.189
	Omkostninger	-513.270	-403.963	-454.054
	Resultat før finansielle poster	-135.670	-26.363	-64.654
5	Finansielle indtægter	1.189	0	1.938
6	Finansielle omkostninger	-351	0	-605
	Årets resultat	-134.832	-26.363	-63.321
Forslag til resultatdisponering:				
	Overført fra reserve for vedligeholdelse af veje, anlæg mv.	-191.362	-26.363	-59.563
	Overført restandel af årets resultat	56.530	0	-3.758
	Disponeret i alt	-134.832	-26.363	-63.321

Note **Balance, aktiver**

		2019	2018
		DKK	DKK
	Balance pr. 31. december		
7	Mellemregning Herbst Thoregaard Advokater	899.897	1.019.093
8	Mellemregning vandregnskab	0	9.068
	Andre tilgodehavender, E/F Østkajen	7.442	7.442
	Tilgodehavender	907.339	1.035.603
	Omsætningsaktiver	907.339	1.035.603
	Aktiver i alt	907.339	1.035.603

Note **Balance, passiver**

		2019	2018
		DKK	DKK
	Balance pr. 31. december		
	Grundfond, primo	56.798	53.563
	Årets indskud	3.540	3.540
	Renter og gebyrer	-323	-305
9	Grundfond	60.015	56.798
	Overført resultat, primo	98.189	101.947
	Årets overførte resultat	56.530	-3.758
10	Overført resultat	154.720	98.189
11	Reserveret til vedligeholdelse af veje, anlæg mv.	366.075	557.437
	Andre reserver	366.075	557.437
	Egenkapital i alt	580.809	712.424
12	Carportregnskab	16.933	13.381
13	Leverandører af varer og tjenesteydelser	183.695	180.293
14	Mellemregning varmeregnskab	121.085	129.505
15	Mellemregning vandregnskab	4.817	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	326.530	323.179
	Passiver i alt	907.339	1.035.603
16	Eventualforpligtelser		
17	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

Perioden: 1. januar - 31. december		Realiseret 2019 DKK	Budget 2019 DKK	Realiseret 2018 DKK
1	Vedligeholdelse			
	Gartner	-107.243	-75.000	-57.450
	Tilsyn/vedligeholdelse af varmecentral, VVS og kloak	-27.316	-40.000	-26.136
	Reparation el	-23.126	-20.000	-124.754
	Blødvandsanlæg	-104.800	0	0
	Vedligeholdelse af fællesarealer	-31.807	-20.000	-5.816
	I alt	<u>-294.292</u>	<u>-155.000</u>	<u>-214.156</u>
2	Småanskaffelser mv.			
	Småanskaffelser	-1.750	-2.500	0
	Diverse	0	-10.000	-1.027
	I alt	<u>-1.750</u>	<u>-12.500</u>	<u>-1.027</u>
3	Administrationsomkostninger			
	Administrationshonorar	-47.938	-47.938	-47.938
	Revision og regnskabsmæssig assistance	-16.875	-16.875	-16.875
	Vand- og varmeregnskab	-14.529	-15.000	-14.477
	Bestyrelsesansvarsforsikring	-1.352	-1.900	-1.312
	Gebyr PBS mv.	-2.524	-2.250	-1.937
	I alt	<u>-83.218</u>	<u>-83.963</u>	<u>-82.539</u>
4	Øvrige foreningsomkostninger			
	Generalforsamling	-2.798	-5.000	-3.152
	Bestyrelsesmøder	-5.878	-7.500	-5.231
	Sociale arrangementer	-5.804	0	-2.806
	I alt	<u>-14.480</u>	<u>-12.500</u>	<u>-11.189</u>
5	Finansielle indtægter			
	Renteindtægter bank	689	0	1.138
	Gebyr- og renteindtægt, restancer	500	0	800
	I alt	<u>1.189</u>	<u>0</u>	<u>1.938</u>
6	Finansielle omkostninger			
	Renteudgifter bank	-351	0	-605
	I alt	<u>-351</u>	<u>0</u>	<u>-605</u>

Noter

	2019	2018
	DKK	DKK
Balance pr. 31. december		
7 Mellemregning Herbst Thoregaard Advokater		
Arbejdernes Landsbank, formueflex	856.628	905.940
Danske Bank, carport	18.808	13.380
Danske Bank, grundfond	60.015	56.798
Danske Bank, klientkonto	2.695	47.956
Herbst Thoregaard Advokater	-38.249	-4.981
I alt	<u>899.897</u>	<u>1.019.093</u>

Foreningens bankindeståender er omfattet af bankernes almindelig indskydergarantiordning.

8 Mellemregning vandafregning		
Betalt vand vedrørende vandregnskab 2018/2019	0	168.402
Afregnet a conto varmeudgift vedrørende 2018/2019	<u>0</u>	<u>-159.334</u>
I alt	<u>0</u>	<u>9.068</u>

9 Grundfond

Grundejernr.	Fordelings- tal	Primo pr. 1/1-19	Hævninger/ udgifter 2019	Indskud/ indtægter 2019	Ultimo pr. 31/12-19
1	1	963	5	60	1.017
2	1	963	5	60	1.017
3	1	963	5	60	1.017
4	1	963	5	60	1.017
5	1	963	5	60	1.017
6	1	963	5	60	1.017
7	1	963	5	60	1.017
8	1	963	5	60	1.017
9	1	963	5	60	1.017
10	1	963	5	60	1.017
11	1	963	5	60	1.017
12	1	963	5	60	1.017
13	1	963	5	60	1.017
14	1	963	5	60	1.017
15	1	963	5	60	1.017
16	1	963	5	60	1.017
17	1	963	5	60	1.017
18	1	963	5	60	1.017
19	1	963	5	60	1.017
20	1	963	5	60	1.017

Noter

9 Grundfond (fortsat)

Grundejernr.	Fordelings- tal	Primo pr. 1/1-19	Hævninger/ udgifter 2019	Indskud/ indtægter 2019	Ultimo pr. 31/12-19
21	1	963	5	60	1.017
22	1	963	5	60	1.017
23	1	963	5	60	1.017
24	1	963	5	60	1.017
25	1	963	5	60	1.017
26	1	963	5	60	1.017
27	1	963	5	60	1.017
28	1	963	5	60	1.017
29	1	963	5	60	1.017
30	1	963	5	60	1.017
31	1	963	5	60	1.017
32	1	963	5	60	1.017
33	1	963	5	60	1.017
34	1	963	5	60	1.017
35	1	963	5	60	1.017
36	1	963	5	60	1.017
37	1	963	5	60	1.017
38	1	963	5	60	1.017
39	1	963	5	60	1.017
40	1	963	5	60	1.017
41	1	963	5	60	1.017
42	1	963	5	60	1.017
43	1	963	5	60	1.017
44	1	963	5	60	1.017
45	1	963	5	60	1.017
46	1	963	5	60	1.017
47	1	963	5	60	1.017
48	1	963	5	60	1.017
49	1	963	5	60	1.017
50	1	963	5	60	1.017
51	1	963	5	60	1.017
52	1	963	5	60	1.017
53	1	963	5	60	1.017
54	1	963	5	60	1.017
55-59	5	4.812	27	300	5.085
	59	56.798	323	3.540	60.015

Perneco dokumentnøgle: 083NV-FUHCK-HB0QV-TJBO1-F64M1-PV6PF

Noter

10 Overført resultat

Grundejernr.	Fordelings- tal	Primo pr. 1/1-19	Andel af netto- udgifter 2019	Andel af an- vendt hensættelse 2019	Aconto- bidrag 2019	Ultimo pr. 31/12-19
1	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
2	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
3	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
4	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
5	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
6	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
7	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
8	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
9	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
10	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
11	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
12	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
13	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
14	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
15	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
16	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
17	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
18	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
19	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
20	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
21	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
22	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
23	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
24	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
25	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
26	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
27	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
28	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
29	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
30	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
31	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
32	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
33	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
34	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
35	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
36	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
37	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
38	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
39	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
40	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622

Permeo dokumentnøgle: 083NV-FUHCK-HB00V-TJB01-F64M1-PV6PF

Noter

10 Overført resultat (fortsat)

Grundejernr.	Fordelings- tal	Primo pr. 1/1-19	Andel af netto- udgifter 2019	Andel af an- vendt hensættelse 2019	Aconto- bidrag 2019	Ultimo pr. 31/12-19
41	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
42	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
43	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
44	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
45	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
46	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
47	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
48	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
49	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
50	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
51	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
52	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
53	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
54	1	1.664	8.685	3.243	6.400	2.622
55-59	5	8.321	43.426	16.217	32.000	13.112
	59	98.190	512.432	191.362	377.600	154.720

Perneo dokumentnøgle: 083NV-FUHCX-HB0QV-TJB01-F64M1-PV6PF

Noter

	2019	2018
	DKK	DKK
Balance pr. 31. december		
11 Reserveret til vedligeholdelse af veje, anlæg mv.		
Saldo primo	557.437	617.000
Anvendt af reserve til vedligeholdelse af veje og anlæg mv.	-191.362	-59.563
I alt	<u>366.075</u>	<u>557.437</u>
12 Carportregnskab		
Saldo primo	13.381	9.588
Indbetalinger	15.600	15.600
Renter og gebyrer	-89	-68
Forsikringer	-10.083	-9.864
Administration	-1.875	-1.875
I alt	<u>16.933</u>	<u>13.381</u>
13 Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.150	17.815
Revisor	16.875	16.875
Græsrodderne	3.626	7.252
E.on	145.044	138.351
I alt	<u>183.695</u>	<u>180.293</u>
14 Mellemregning varmeregnskab		
A conto opkrævet varme 2019/2020	456.128	419.950
Afregnet a conto varmeudgift vedrørende 2019/2020	-335.043	-290.445
I alt	<u>121.085</u>	<u>129.505</u>
15 Mellemregning vandregnskab		
Betalt vand vedrørende vandregnskab 2019/2020	160.934	0
A conto opkrævet vand 2019/2020	-156.117	0
I alt	<u>4.817</u>	<u>0</u>

Perniso dokumentnøgle: 083W-FUHCX-HB0QV-TJB01-F64M1-PV6PF

Noter

16 Eventualforpligtelser

Grundejerforeningen har følgende aftaler:

Vedligeholdelse af grønne områder:

Aftalen er opgjort til DKK 57.450 pr. år og kan opsiges med 3 måneders varsel til den 1. i måneden.

Korrotan-behandling af centralvarmeanlæg:

Aftalen er opgjort til DKK 3.000 pr. år og kan opsiges med 6 måneders varsel.

Aftale om varme- og brugsvandsregnskab:

Aftalen er opgjort til ca. DKK 15.000 pr. år og kan opsiges med 6 måneders varsel til udgangen af et regnskabsår.

Aftale om service på vandbehandlingsanlæg:

Aftalen, der er gældende i 12 måneder, er opgjort til DKK 11.201 pr. år og kan opsiges med 1 måneds varsel før periodens udløb.

17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Grundejerkontingent vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse, forsikringer samt foreningsomkostninger.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger for efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender samt gebyrindtægter.

Skat af årets resultat

Grundejerforeningen har ikke skattepligtige aktiviteter.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Grundfond

Under grundfond indregnes indbetalte bidrag til grundfonden, afholdte ekstraordinære udgifter, som ikke kan dækkes af de løbende indbetalinger fra medlemmerne samt renter og gebyrer vedrørende den til grundfonden tilhørende bankkonto.

Andre reserver

Under andre reserver indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse af foreningens fælles anlæg og fælles arealer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Ivar Green-Paulsen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-543820701973

IP: 2.104.xxx.xxx

2020-05-29 07:35:55Z

NEM ID 

Jens Thoregaard (CPR valideret)

Administrator

Serienummer: PID:9208-2002-2-673452754124

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-05-29 07:44:17Z

NEM ID 

Poul Erik Bilstrup Thomsen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-293670478914

IP: 217.63.xxx.xxx

2020-05-29 08:18:13Z

NEM ID 

Birger Hjorth Nielsen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-977947291018

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-05-29 11:00:36Z

NEM ID 

Yvonne Hansen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-654847732635

IP: 80.167.xxx.xxx

2020-05-29 12:41:20Z

NEM ID 

Iver Bjerring Thuesen (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-497584631394

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-05-30 09:42:30Z

NEM ID 

Jens Kolby

Registreret revisor

Serienummer: CVR:86141019-RID:1266486064201

IP: 188.120.xxx.xxx

2020-06-02 06:52:46Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 083NV-FUJHCK-HB0QV-TJBO1-F64M1-Plv6PF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>