



Dansk Revision Frederikssund  
registreret revisionsanpartsselskab  
Havnegade 2-4  
DK-3600 Frederikssund  
frederikssund@danskrevision.dk  
www.danskrevision.dk  
Telefon: +45 47 31 70 00  
Telefax: +45 47 31 64 00  
CVR: DK 86 14 10 19  
Bank: 6493 2024660

## Grundejerforeningen Amsterdamhusene

CVR-nummer 33993900

### Årsrapport 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling  
den 17/6 2021

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                            |          |
|--------------------------------------------|----------|
| <b>Foreningsoplysninger</b>                | <b>2</b> |
| <b>Påtegninger</b>                         |          |
| Ledelsespåtegning                          | 3        |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4        |
| <b>Årsregnskab</b>                         |          |
| Resultatopgørelse                          | 7        |
| Aktiver                                    | 8        |
| Passiver                                   | 9        |
| Noter                                      | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 18       |

Grundejerforeningen Amsterdamhusene

## Foreningsoplysninger

---

### Foreningsoplysninger

Grundejerforeningen Amsterdamhusene  
Amsterdamhusene 12  
3600 Frederikssund

CVR-nummer: 33993900  
Regnskabsperiode: 1. januar 2020 - 31. december 2020

### Bestyrelse

Iver Thuesen, formand  
Birger Nielsen  
Yvonne Hansen  
Ivar Green-Paulsen  
Poul Erik Thomsen

### Administrator

Herbst Thoregaard & Lange Advokater  
Ny Østergade 7  
3600 Frederikssund

### Revisor

Dansk Revision Frederikssund  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Havnegade 2-4  
3600 Frederikssund

## Ledelsespåtegning

---

Undertegnede har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Grundejerforeningen Amsterdamhusene.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, 9. april 2021

### Administrator:

Jens Thoregaard

### Bestyrelsen:

Iver Thuesen

Birger Nielsen

Yvonne Hansen

Ivar Green-Paulsen

Poul Erik Thomsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Amsterdamhusene

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Amsterdamhusene for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for foreningen det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2020. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen og noterne, har ikke været underlagt revision.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Grundejerforeningen Amsterdamhusene

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Frederikssund, 9. april 2021

### Dansk Revision Frederikssund

Registreret revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 86141019

Jens Kolby  
Partner, registreret revisor  
mne35786

Note **Resultatopgørelse**

|                                                             | Realiseret<br>2020<br>DKK | Budget<br>2020<br>DKK | Realiseret<br>2019<br>DKK |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|
| <b>Perioden: 1. januar - 31. december</b>                   |                           |                       |                           |
| Grundejerkontingent                                         | 377.600                   | 400.000               | 377.600                   |
| <b>Indtægter</b>                                            | <b>377.600</b>            | <b>400.000</b>        | <b>377.600</b>            |
| Snerydning                                                  | -9.065                    | -40.000               | -30.592                   |
| El, fællesarealer                                           | -79.887                   | -100.000              | -88.938                   |
| 1 Vedligeholdelse                                           | -167.527                  | -150.000              | -294.292                  |
| 2 Småanskaffelser mv.                                       | -38.762                   | -48.000               | -1.750                    |
| 3 Administrationsomkostninger                               | -87.519                   | -100.773              | -83.218                   |
| 4 Øvrige foreningsomkostninger                              | -13.688                   | -15.000               | -14.480                   |
| <b>Omkostninger</b>                                         | <b>-396.448</b>           | <b>-453.773</b>       | <b>-513.270</b>           |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                      | <b>-18.848</b>            | <b>-53.773</b>        | <b>-135.670</b>           |
| 5 Finansielle indtægter                                     | 400                       | 2.000                 | 1.189                     |
| 6 Finansielle omkostninger                                  | -314                      | -1.000                | -351                      |
| <b>Årets resultat</b>                                       | <b>-18.762</b>            | <b>-52.773</b>        | <b>-134.832</b>           |
| Forslag til resultatdisponering:                            |                           |                       |                           |
| Overført fra reserve for vedligeholdelse af veje, anlæg mv. | 0                         | 0                     | -191.362                  |
| Overført restandel af årets resultat                        | -18.762                   | -52.773               | 56.530                    |
| <b>Disponeret i alt</b>                                     | <b>-18.762</b>            | <b>-52.773</b>        | <b>-134.832</b>           |

Note **Balance, aktiver**

|    |                                                   | 2020           | 2019           |
|----|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
|    |                                                   | DKK            | DKK            |
|    | <b>Balance pr. 31. december</b>                   |                |                |
| 7  | Mellemregning Herbst Thoregaard & Lange Advokater | 139.879        | 899.897        |
| 8  | Mellemregning vandregnskab 2020/2021              | 6.915          | 0              |
| 9  | Mellemregning varmeregnskab 2020/2021             | 19.306         | 0              |
|    | Vandregnskab, 2019/2020                           | 11.445         | 0              |
| 10 | Andre tilgodehavender                             | 44.207         | 0              |
|    | Andre tilgodehavender, E/F Østkajen               | 0              | 7.442          |
|    | <b>Tilgodehavender</b>                            | <b>221.752</b> | <b>907.339</b> |
| 11 | <b>Likvide beholdninger</b>                       | <b>610.630</b> | <b>0</b>       |
|    | <b>Omsætningsaktiver</b>                          | <b>832.382</b> | <b>907.339</b> |
|    | <b>Aktiver i alt</b>                              | <b>832.382</b> | <b>907.339</b> |

Note **Balance, passiver**

|    |                                                   | 2020           | 2019           |
|----|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
|    |                                                   | DKK            | DKK            |
|    | <b>Balance pr. 31. december</b>                   |                |                |
|    | Grundfond, primo                                  | 60.015         | 56.798         |
|    | Årets indskud                                     | 3.540          | 3.540          |
|    | Renter og gebyrer                                 | -330           | -323           |
| 12 | <b>Grundfond</b>                                  | <b>63.225</b>  | <b>60.015</b>  |
|    | Overført resultat, primo                          | 154.719        | 98.189         |
|    | Årets overførte resultat                          | -18.762        | 56.530         |
| 13 | <b>Overført resultat</b>                          | <b>135.957</b> | <b>154.719</b> |
| 14 | Reserveret til vedligeholdelse af veje, anlæg mv. | 366.075        | 366.075        |
|    | <b>Andre reserver</b>                             | <b>366.075</b> | <b>366.075</b> |
|    | <b>Egenkapital i alt</b>                          | <b>565.257</b> | <b>580.809</b> |
| 15 | Carportregnskab                                   | 22.269         | 16.933         |
| 16 | Leverandører af varer og tjenesteydelser          | 223.461        | 183.695        |
|    | Varmeregnskab 2019/2020                           | 1.005          | 0              |
|    | Vandregnskab 2018/2019                            | 83             | 0              |
|    | Varmeregnskab 2018/2019                           | 4.878          | 0              |
|    | Mellemregning E/F Østkajen                        | 4.149          | 0              |
| 17 | Mellemregning varmeregnskab                       | 0              | 121.085        |
| 18 | Mellemregning vandregnskab                        | 0              | 4.817          |
|    | Periodeafgrænsningsposter                         | 11.280         | 0              |
|    | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            | <b>267.125</b> | <b>326.530</b> |
|    | <b>Passiver i alt</b>                             | <b>832.382</b> | <b>907.339</b> |
| 19 | Eventualforpligtelser                             |                |                |
| 20 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser             |                |                |

## Noter

|                                    |                                                      | Realiseret      | Budget          | Realiseret      |
|------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                                    |                                                      | 2020            | 2020            | 2019            |
| Perioden: 1. januar - 31. december |                                                      | DKK             | DKK             | DKK             |
| <b>1</b>                           | <b>Vedligeholdelse</b>                               |                 |                 |                 |
|                                    | Gartner                                              | -76.189         | -60.000         | -107.243        |
|                                    | Brolægger                                            | -9.274          | 0               | 0               |
|                                    | Tilsyn/vedligeholdelse af varmecentral, VVS og kloak | -51.050         | -30.000         | -27.316         |
|                                    | Reparation el                                        | -2.462          | -10.000         | -23.126         |
|                                    | Blødvandsanlæg                                       | -21.537         | -30.000         | -104.800        |
|                                    | Vedligeholdelse af fællesarealer                     | -7.015          | -20.000         | -31.807         |
|                                    | I alt                                                | <u>-167.527</u> | <u>-150.000</u> | <u>-294.292</u> |
| <b>2</b>                           | <b>Småanskaffelser mv.</b>                           |                 |                 |                 |
|                                    | Småanskaffelser                                      | -234            | -5.000          | -1.750          |
|                                    | Havemøbler                                           | -38.278         | -40.000         | 0               |
|                                    | Diverse                                              | -250            | -3.000          | 0               |
|                                    | I alt                                                | <u>-38.762</u>  | <u>-48.000</u>  | <u>-1.750</u>   |
| <b>3</b>                           | <b>Administrationsomkostninger</b>                   |                 |                 |                 |
|                                    | Administrationshonorar                               | -50.437         | -47.398         | -47.938         |
|                                    | Revision og regnskabsmæssig assistance               | -16.875         | -16.875         | -16.875         |
|                                    | Vand- og varmeregnskab                               | -15.356         | -15.000         | -14.529         |
|                                    | Bestyrelsesansvarsforsikring                         | -1.363          | -1.500          | -1.352          |
|                                    | Hjemmeside                                           | 0               | -18.000         | 0               |
|                                    | Gebyr PBS mv.                                        | -3.488          | -2.000          | -2.524          |
|                                    | I alt                                                | <u>-87.519</u>  | <u>-100.773</u> | <u>-83.218</u>  |
| <b>4</b>                           | <b>Øvrige foreningsomkostninger</b>                  |                 |                 |                 |
|                                    | Generalforsamling                                    | -5.850          | -3.000          | -2.798          |
|                                    | Bestyrelsesmøder                                     | -7.838          | -6.000          | -5.878          |
|                                    | Sociale arrangementer                                | 0               | -6.000          | -5.804          |
|                                    | I alt                                                | <u>-13.688</u>  | <u>-15.000</u>  | <u>-14.480</u>  |
| <b>5</b>                           | <b>Finansielle indtægter</b>                         |                 |                 |                 |
|                                    | Renteindtægter bank                                  | 0               | 1.000           | 689             |
|                                    | Gebyr- og renteindtægt, restancer                    | 400             | 1.000           | 500             |
|                                    | I alt                                                | <u>400</u>      | <u>2.000</u>    | <u>1.189</u>    |
| <b>6</b>                           | <b>Finansielle omkostninger</b>                      |                 |                 |                 |
|                                    | Renteudgifter bank                                   | -314            | -1.000          | -351            |
|                                    | I alt                                                | <u>-314</u>     | <u>-1.000</u>   | <u>-351</u>     |

## Noter

|                                                                                           | 2020            | 2019           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
|                                                                                           | DKK             | DKK            |
| <b>Balance pr. 31. december</b>                                                           |                 |                |
| <b>7 Mellemregning Herbst Thoregaard &amp; Lange Advokater</b>                            |                 |                |
| Arbejdernes Landsbank, formueflex                                                         | 0               | 856.628        |
| Danske Bank, carport                                                                      | 18.705          | 18.808         |
| Danske Bank, grundfond                                                                    | 59.685          | 60.015         |
| Danske Bank, klientkonto                                                                  | 8.896           | 2.695          |
| Herbst Thoregaard & Lange Advokater                                                       | 52.593          | -38.249        |
| I alt                                                                                     | <u>139.879</u>  | <u>899.897</u> |
| Foreningens bankindeståender er omfattet af bankernes almindelig indskydergarantiordning. |                 |                |
| <b>8 Mellemregning vandregnskab 2020/2021</b>                                             |                 |                |
| Betalt vand vedrørende vandregnskab 2020/2021                                             | 167.782         | 0              |
| Afregnet a conto vandudgift vedrørende 2020/2021                                          | <u>-160.867</u> | <u>0</u>       |
| I alt                                                                                     | <u>6.915</u>    | <u>0</u>       |
| <b>9 Mellemregning varmeregnskab 2020/2021</b>                                            |                 |                |
| Betalt varme vedrørende varmeregnskab 2020/2021                                           | 471.989         | 0              |
| Afregnet a conto varmeudgift vedrørende 2020/2021                                         | <u>-452.683</u> | <u>0</u>       |
| I alt                                                                                     | <u>19.306</u>   | <u>0</u>       |
| <b>10 Andre tilgodehavender</b>                                                           |                 |                |
| Sponsoring, kirsebærtræer                                                                 | 36.000          | 0              |
| Egedal Garden Care                                                                        | <u>8.207</u>    | <u>0</u>       |
| I alt                                                                                     | <u>44.207</u>   | <u>0</u>       |
| <b>11 Likvide beholdninger</b>                                                            |                 |                |
| Arbejdernes Landsbank, driftskonto                                                        | <u>610.630</u>  | <u>0</u>       |
| I alt                                                                                     | <u>610.630</u>  | <u>0</u>       |

## Noter

### 12 Grundfond

| Grundejernr. | Fordelings-<br>tal | Primo<br>pr. 1/1-20 | Hævninger/<br>udgifter 2020 | Indskud/<br>indtægter<br>2020 | Ultimo<br>pr. 31/12-20 |
|--------------|--------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------|
| 1            | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 2            | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 3            | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 4            | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 5            | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 6            | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 7            | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 8            | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 9            | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 10           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 11           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 12           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 13           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 14           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 15           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 16           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 17           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 18           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 19           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 20           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 21           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 22           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 23           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 24           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 25           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 26           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 27           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 28           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 29           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 30           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 31           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 32           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 33           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 34           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 35           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 36           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 37           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 38           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 39           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 40           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 41           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 42           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 43           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 44           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |

## Noter

### 12 Grundfond (fortsat)

| Grundejernr. | Fordelings-<br>tal | Primo<br>pr. 1/1-20 | Hævninger/<br>udgifter 2020 | Indskud/<br>indtægter<br>2020 | Ultimo<br>pr. 31/12-20 |
|--------------|--------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------|
| 45           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 46           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 47           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 48           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 49           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 50           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 51           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 52           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 53           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 54           | 1                  | 1.017               | 6                           | 60                            | 1.072                  |
| 55-59        | 5                  | 5.085               | 28                          | 300                           | 5.357                  |
|              | 59                 | 60.015              | 330                         | 3.540                         | 63.225                 |

Penneo dokumentnøgler: HE82W-Q/MZ/6-77LQS-N2K1Y-BJC3B-KXP4

## Noter

### 13 Overført resultat

| Grundejernr. | Fordelings-<br>tal | Primo<br>pr. 1/1-20 | Andel af netto-<br>udgifter 2020 | Aconto-<br>bidrag 2020 | Ultimo<br>pr. 31/12-20 |
|--------------|--------------------|---------------------|----------------------------------|------------------------|------------------------|
| 1            | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 2            | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 3            | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 4            | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 5            | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 6            | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 7            | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 8            | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 9            | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 10           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 11           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 12           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 13           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 14           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 15           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 16           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 17           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 18           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 19           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 20           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 21           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 22           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 23           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 24           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 25           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 26           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 27           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 28           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 29           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 30           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 31           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 32           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 33           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 34           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 35           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 36           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 37           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 38           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 39           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 40           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 41           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 42           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 43           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 44           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |

## Noter

### 13 Overført resultat (fortsat)

| Grundejernr. | Fordelings-<br>tal | Primo<br>pr. 1/1-20 | Andel af netto-<br>udgifter 2020 | Aconto-<br>bidrag 2020 | Ultimo<br>pr. 31/12-20 |
|--------------|--------------------|---------------------|----------------------------------|------------------------|------------------------|
| 45           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 46           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 47           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 48           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 49           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 50           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 51           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 52           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 53           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 54           | 1                  | 2.622               | 6.718                            | 6.400                  | 2.304                  |
| 55-59        | 5                  | 13.112              | 33.590                           | 32.000                 | 11.522                 |
|              | 59                 | 154.719             | 396.362                          | 377.600                | 135.957                |

Penneo dokumentnøgle: HE82M-Q/MZ16-77LOS-N2K1Y-B/C3B-KXP04

## Noter

|                                                             | 2020           | 2019           |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                             | DKK            | DKK            |
| <b>Balance pr. 31. december</b>                             |                |                |
| <b>14 Reserveret til vedligeholdelse af veje, anlæg mv.</b> |                |                |
| Saldo primo                                                 | 366.075        | 557.437        |
| Anvendt af reserve til vedligeholdelse af veje og anlæg mv. | 0              | -191.362       |
| I alt                                                       | <u>366.075</u> | <u>366.075</u> |
| <b>15 Carportregnskab</b>                                   |                |                |
| Saldo primo                                                 | 16.933         | 13.381         |
| Indbetalinger                                               | 15.600         | 15.600         |
| Renter og gebyrer                                           | -103           | -89            |
| Forsikringer                                                | -10.161        | -10.083        |
| Administration                                              | 0              | -1.875         |
| I alt                                                       | <u>22.269</u>  | <u>16.933</u>  |
| <b>16 Leverandører af varer og tjenesteydelser</b>          |                |                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                    | 15.167         | 18.150         |
| Revisor                                                     | 16.875         | 16.875         |
| Græsrodderne                                                | 0              | 3.626          |
| E.on                                                        | 191.419        | 145.044        |
| I alt                                                       | <u>223.461</u> | <u>183.695</u> |
| <b>17 Mellemregning varmeregnskab</b>                       |                |                |
| A conto opkrævet varme 2019/2020                            | 0              | 456.128        |
| Afregnet a conto varmeudgift vedrørende 2019/2020           | 0              | -335.043       |
| I alt                                                       | <u>0</u>       | <u>121.085</u> |
| <b>18 Mellemregning vandregnskab</b>                        |                |                |
| Betalt vand vedrørende vandregnskab 2019/2020               | 0              | 160.934        |
| A conto opkrævet vand 2019/2020                             | 0              | -156.117       |
| I alt                                                       | <u>0</u>       | <u>4.817</u>   |

Penneo dokumentnøgler: HE82W-QM2I6-77LQS-N2KMY-BJC38-KXPU4

16  
-15

## Noter

---

### 19 Eventualforpligtelser

Grundejerforeningen har følgende aftaler:

Vedligeholdelse af grønne områder:

Aftalen er opgjort til DKK 57.450 pr. år og kan opsiges med 3 måneders varsel til den 1. i måneden.

Korrotan-behandling af centralvarmeanlæg:

Aftalen er opgjort til DKK 3.000 pr. år og kan opsiges med 6 måneders varsel.

Aftale om varme- og brugsvandsregnskab:

Aftalen er opgjort til ca. DKK 15.000 pr. år og kan opsiges med 6 måneders varsel til udgangen af et regnskabsår.

Aftale om service på vandbehandlingsanlæg:

Aftalen, der er gældende i 12 måneder, er opgjort til DKK 11.201 pr. år og kan opsiges med 1 måneds varsel før periodens udløb.

### 20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter

Grundejerkontingent vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

#### Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse, forsikringer samt foreningsomkostninger.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger for efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender samt gebyrindtægter.

#### Skat af årets resultat

Grundejerforeningen har ikke skattepligtige aktiviteter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Grundfond

Under grundfond indregnes indbetalte bidrag til grundfonden, afholdte ekstraordinære udgifter, som ikke kan dækkes af de løbende indbetalinger fra medlemmerne samt renter og gebyrer vedrørende den til grundfonden tilhørende bankkonto.

#### Andre reserver

Under andre reserver indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse af foreningens fælles anlæg og fælles arealer.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Jens Thoregaard (CPR valideret)

Administrator

Serienummer: PID:9208-2002-2-673452754124

IP: 62.44.xxx.xxx

2021-04-22 09:57:39Z

NEM ID 

## Ivar Green-Paulsen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-543820701973

IP: 2.104.xxx.xxx

2021-04-22 10:09:43Z

NEM ID 

## Iver Bjerring Thuesen (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-497584631394

IP: 94.147.xxx.xxx

2021-04-22 14:59:50Z

NEM ID 

## Poul Erik Bilstrup Thomsen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-293670478914

IP: 80.167.xxx.xxx

2021-04-23 13:04:34Z

NEM ID 

## Birger Hjorth Nielsen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-977947291018

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-04-23 16:44:59Z

NEM ID 

## Yvonne Hansen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-654847732635

IP: 80.167.xxx.xxx

2021-04-25 08:43:38Z

NEM ID 

## Jens Kolby

Registreret revisor

Serienummer: CVR:86141019-RID:1266486064201

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-04-26 09:30:09Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgler: HE82M-QMZIG-77LQS-M2KMY-BJC3B-KXPU4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>