

Grundejerforeningen Amsterdamhusene

CVR-nummer 33993900

Årsrapport 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling
den 16. maj 2024

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Administratoreklæring	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	18

Foreningsoplysninger

Foreningsoplysninger

Grundejerforeningen Amsterdamhusene
Amsterdamhusene 12
3600 Frederikssund

CVR-nummer: 33993900
Regnskabsperiode: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Bestyrelse

Heidi Jensen, formand
Kurt Sørensen
Yvonne Hansen
Mikkel Hessner
Tonny Nissen

Administrator

Real Administration A/S
Ro's Torv 1, 2.
4000 Roskilde

Revisor

Dansk Revision Frederikssund
Registreret revisionsanpartsselskab
Havnegade 2-4
3600 Frederikssund

Ledelsespåtegning

Undertegnede har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Grundejerforeningen Amsterdamhusene.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, 29. februar 2024

Bestyrelsen:

Heidi Jensen

Kurt Sørensen

Yvonne Hansen

Mikkel Hessner

Tonny Nissen

Administratoreklæring

Som administrator for grundejerforeningen har vi forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2023.

Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet er opstillet i overensstemmelse med bogføringen.

Roskilde, 29. februar 2024

Administrator

Vinnie Bruun Bækkel

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Amsterdamhusene

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Amsterdamhusene for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for foreningen det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2023. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen og noterne, har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Frederikssund, 29. februar 2024

Dansk Revision Frederikssund

Registreret revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 86141019

Jens Kolby

Partner, registreret revisor

mne35786

PRenreaoctddkkumneerttraegde: JEHQIS2Y23ND7XQITV3BK-AM08PZJHEDQW42-708P765

Note **Resultatoppgørelse**

	Realiseret 2023 DKK	Budget 2023 DKK	Realiseret 2022 DKK
Perioden: 1. januar - 31. december			
Grundejerkontingent	542.800	542.800	383.500
Grundejerkontingent ekstraordinær opkrævning til udskiftning af forbrugsmålere	0	0	153.400
Bidrag til grundfond	3.540	3.540	3.540
Indtægter	546.340	546.340	540.440
Snerydning	-43.459	-40.000	-34.816
El, fællesarealer	-87.214	-130.000	-160.645
1 Vedligeholdelse	-460.131	-328.500	-150.830
2 Småanskaffelser mv.	-558	-2.500	-537
3 Administrationsomkostninger	-87.359	-144.149	-92.015
4 Øvrige foreningsomkostninger	-19.732	-20.500	-13.356
Omkostninger	-698.453	-665.649	-452.199
Resultat før finansielle poster	-152.113	-119.309	88.241
5 Finansielle indtægter	832	0	0
6 Finansielle omkostninger	0	0	-3.251
Årets resultat	-151.281	-119.309	84.990
Forslag til resultatdisponering:			
Overført til grundfond	3.540	3.540	3.540
Overført til reserver for vedligeholdelse af veje, anlæg mv.	0	0	5.900
Anvendt fra reserve til udskiftning af forbrugsmålere	-153.400	-153.400	0
Overført til reserve for udskiftning af forbrugsmålere	0	0	153.400
Overført restandel af årets resultat til egenkapital	-1.421	30.551	-77.850
Disponeret i alt	-151.281	-119.309	84.990

Note	Balance, aktiver		
		2023	2022
		DKK	DKK
	Balance pr. 31. december		
7	Andre tilgodehavender	1.121	1.101
	Tilgodehavender	1.121	1.101
8	Likvide beholdninger	962.060	936.218
	Omsætningsaktiver	963.181	937.319
	Aktiver i alt	963.181	937.319

Præmieoobdukkumenttraggje: EHHIS-2-123ND7-K-DITV3BK-AM8BZJ/HEDGNK42-708765

Note **Balance, passiver**

	2023	2022
	DKK	DKK
Balance pr. 31. december		
Grundfond, primo	45.105	41.565
Årets indskud	3.540	3.540
9 Grundfond	48.645	45.105
Overført resultat, primo	-75.792	2.058
Rest af årets resultat	-1.421	-77.850
Overført resultat	-77.213	-75.792
10 Reserveret til vedligeholdelse af veje, anlæg mv.	371.975	371.975
11 Reserveret til udskiftning af forbrugsmålere	0	153.400
Andre reserver	371.975	525.375
Egenkapital i alt	343.407	494.688
12 Carportregnskab	42.641	36.712
13 Leverandører af varer og tjenesteydelser	136.312	181.685
14 Varmeregnskab	383.516	211.681
15 Vandregnskab	57.305	3.248
Periodeafgrænsningsposter	0	9.305
Kortfristede gældsforpligtelser	619.774	442.631
Passiver i alt	963.181	937.319
16 Eventualforpligtelser		
17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

		Realiseret 2023 DKK	Budget 2023 DKK	Realiseret 2022 DKK
Perioden: 1. januar - 31. december				
1	Vedligeholdelse			
	Gartner	-76.906	-60.000	-54.868
	Varmeanlæg, tilsyn og service	-112.715	-65.000	-54.145
	Elektriker	-21.386	-5.000	-2.976
	Kloakarbejde	-10.330	0	-1.303
	Udskiftning af energimålere	-203.423	-153.400	-6.940
	Blødvandsanlæg	-33.206	-30.000	-28.361
	Reparation af carporte	0	-5.100	0
	Vedligeholdelse af fællesarealer	-2.164	-10.000	-2.237
	I alt	-460.131	-328.500	-150.830
2	Småanskaffelser mv.			
	Småanskaffelser	-558	-2.500	0
	Diverse	0	0	-537
	I alt	-558	-2.500	-537
3	Administrationsomkostninger			
	Administrationshonorar	-41.749	-41.749	-38.093
	Revision og regnskabsmæssig assistance	-20.500	-20.500	-19.125
	Rådgiverhonorar	0	-50.000	-8.000
	Internet varmecentral	-1.892	-2.600	-2.095
	Vand- og varmeregnskab	-12.883	-19.000	-17.504
	Bestyrelsesansvarsforsikring	-1.292	-2.500	-1.101
	Hjemmeside	-2.700	-1.500	-900
	Porto, kopi m.m.	-1.191	-1.500	-375
	Andre omkostninger	0	0	-104
	Gebyr PBS mv.	-5.152	-4.800	-4.718
	I alt	-87.359	-144.149	-92.015
4	Øvrige foreningsomkostninger			
	Generalforsamling og møder	-14.357	-15.000	-10.756
	Gaver og blomster	0	-500	0
	Sociale arrangementer	-5.375	-5.000	-2.600
	I alt	-19.732	-20.500	-13.356

Noter

	Realiseret 2023 DKK	Budget 2023 DKK	Realiseret 2022 DKK
Perioden: 1. januar - 31. december			
5 Finansielle indtægter			
Renteindtægter bank	832	0	0
I alt	832	0	0
6 Finansielle omkostninger			
Renteudgifter bank	0	0	-3.251
I alt	0	0	-3.251

Noter

	2023	2022
	DKK	DKK
Balance pr. 31. december		
7 Andre tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	1.121	0
Ejerforeningen Østkajen	0	1.101
I alt	<u>1.121</u>	<u>1.101</u>
8 Likvide beholdninger		
Arbejdernes Landsbank, formueflex, 5365 0505819	36.882	36.616
Arbejdernes Landsbank, driftskonto, 5314 0245707	925.178	899.602
I alt	<u>962.060</u>	<u>936.218</u>

PRenneo0d00kumneertraegde: / EHIHIS24123ND7X-DITV3BK-AM08PZ/ED0W42-70BT765

Noter

9 Grundfond

Grundejrn.	Fordelings- tal	Primo pr. 1/1-23	Anvendt 2023	Indskud/ indtægter 2023	Ultimo pr. 31/12-23
1	1	765	-	60	825
2	1	765	-	60	825
3	1	765	-	60	825
4	1	765	-	60	825
5	1	765	-	60	825
6	1	765	-	60	825
7	1	765	-	60	825
8	1	765	-	60	825
9	1	765	-	60	825
10	1	765	-	60	825
11	1	765	-	60	825
12	1	765	-	60	825
13	1	765	-	60	825
14	1	765	-	60	825
15	1	765	-	60	825
16	1	765	-	60	825
17	1	765	-	60	825
18	1	765	-	60	825
19	1	765	-	60	825
20	1	765	-	60	825
21	1	765	-	60	825
22	1	765	-	60	825
23	1	765	-	60	825
24	1	765	-	60	825
25	1	765	-	60	825
26	1	765	-	60	825
27	1	765	-	60	825
28	1	765	-	60	825
29	1	765	-	60	825
30	1	765	-	60	825
31	1	765	-	60	825
32	1	765	-	60	825
33	1	765	-	60	825
34	1	765	-	60	825
35	1	765	-	60	825
36	1	765	-	60	825
37	1	765	-	60	825
38	1	765	-	60	825
39	1	765	-	60	825
40	1	765	-	60	825
41	1	765	-	60	825
42	1	765	-	60	825
43	1	765	-	60	825
44	1	765	-	60	825
45	1	765	-	60	825

Noter

9 Grundfond (fortsat)

Grundejernr.	Fordelings- tal	Primo pr. 1/1-23	Anvendt 2023	Indskud/ indtægter 2023	Ultimo pr. 31/12-23
46	1	765	-	60	825
47	1	765	-	60	825
48	1	765	-	60	825
49	1	765	-	60	825
50	1	765	-	60	825
51	1	765	-	60	825
52	1	765	-	60	825
53	1	765	-	60	825
54	1	765	-	60	825
55-59	5	3.822	-	300	4.122
	59	45.105	-	3.540	48.645

Noter

	2023 DKK	2022 DKK
Balance pr. 31. december		
10 Reserveret til vedligeholdelse af veje, anlæg mv.		
Saldo primo	371.975	366.075
Årets hensættelse jf. resultatdisponering	0	5.900
I alt	<u>371.975</u>	<u>371.975</u>
11 Reserveret til udskiftning af forbrugsmålere		
Saldo primo	153.400	0
Årets hensættelse jf. resultatdisponering	0	153.400
Anvendt i året jf. resultatdisponering	-153.400	0
I alt	<u>0</u>	<u>153.400</u>
12 Carportregnskab		
Saldo primo	36.712	28.384
Indbetalinger	15.600	15.600
Carport - ejerskifte	1.800	2.500
Forsikringer	-11.471	-9.772
I alt	<u>42.641</u>	<u>36.712</u>
13 Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	98.442	131.427
Skyldige omkostninger	18.495	32.383
Revisor	19.375	17.875
I alt	<u>136.312</u>	<u>181.685</u>
14 Varmeregnskab		
Indbetalt aconto (ny periode)	988.930	623.436
Fjernvarmeomkostning (ny periode)	-605.414	-411.755
I alt	<u>383.516</u>	<u>211.681</u>
15 Vandregnskab		
Indbetalt aconto (ny periode)	327.550	197.818
Vandværksomkostning (ny periode)	-270.245	-194.570
I alt	<u>57.305</u>	<u>3.248</u>

Noter

16 Eventualforpligtelser

Grundejerforeningen har følgende aftaler:

Vedligeholdelse af grønne områder:

Aftalen er opgjort til DKK 57.450 pr. år og kan opsiges med 3 måneders varsel til den 1. i måneden.

Korrotan-behandling af centralvarmeanlæg:

Aftalen er opgjort til DKK 3.000 pr. år og kan opsiges med 6 måneders varsel.

Aftale om varme- og brugsvandsregnskab:

Aftalen er opgjort til ca. DKK 15.000 pr. år og kan opsiges med 6 måneders varsel til udgangen af et regnskabsår.

Aftale om service på vandbehandlingsanlæg:

Aftalen, der er gældende i 12 måneder, er opgjort til DKK 13.376 pr. år og kan opsiges med 1 måneds varsel før periodens udløb.

Aftale om administration, drift og vedligeholdelse af varmecentral:

Aftalen er opgjort til DKK 22.490 pr. år og løber frem til 1. maj 2027, hvorefter kontrakten kan genforhandles.

17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Grundejerkontingent og bidrag til grundfond vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse, forsikringer samt foreningsomkostninger.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger for efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle poster består af renteindtægter og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Grundejerforeningen har ikke skattepligtige aktiviteter.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Grundfond

Under grundfond indregnes indbetalte bidrag til grundfonden og afholdte ekstraordinære udgifter, som ikke kan dækkes af de løbende indbetalinger fra medlemmerne.

Andre reserver

Under andre reserver indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse af foreningens fælles anlæg og fælles arealer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tonny Nissen (CPR valideret) Bestyrelsesmedlem Serienummer: b3d0a978-1e52-4762-8e57-103f2c6b9db2 IP: 77.241.xxx.xxx 2024-03-12 14:40:47 UTC Mit 	Vinnie Bruun Bækkel (CVR valideret) REAL ADMINISTRATION A/S CVR: 31892872 Administrator På vegne af: Real Administration A/S Serienummer: 3330402c-5042-4f45-b238-011c2fbf5a31 IP: 91.215.xxx.xxx 2024-03-13 07:18:28 UTC Mit 
Kurt Sørensen (CPR valideret) Bestyrelsesmedlem Serienummer: 297af5fd-b472-4f20-9cd4-1a24bd455d72 IP: 80.167.xxx.xxx 2024-03-13 08:45:22 UTC Mit 	Mikkel Hessner (CPR valideret) Bestyrelsesmedlem Serienummer: a6b43f39-a418-4943-bc69-ce0a2cfcaefb IP: 109.56.xxx.xxx 2024-03-13 12:08:04 UTC Mit 
Navnet er skjult (CPR valideret) Bestyrelsesmedlem Serienummer: b108d153-2364-4523-99b3-20c24811bf78 IP: 85.203.xxx.xxx 2024-03-15 11:46:08 UTC Mit 	Heidi Skovgaard Jensen (CPR valideret) Bestyrelsesformand Serienummer: 3f72409a-9225-4efd-96f3-43c9969ebf71 IP: 217.61.xxx.xxx 2024-03-18 08:53:41 UTC Mit 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

Penneo.com dokument ID: 7E8B152-123007X-D0TY30K-A0M8PZ1ED0W42-7QBP765

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jens Kolby

Registreret revisor

Serienummer: 5d323fd1-7f81-47f2-92ec-6128010d4c03

IP: 188.120.xxx.xxx

2024-03-18 09:30:27 UTC



Penneo.com dokument ID: 5d323fd1-7f81-47f2-92ec-6128010d4c03

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Vinnie Bruun Bækkel

REAL ADMINISTRATION A/S CVR: 31892872

Dirigent

På vegne af: Real Administration A/S

Serienummer: 3330402c-5042-4f45-b238-011c2fbf5a31

IP: 91.215.xxx.xxx

2024-05-21 09:06:19 UTC



Penneo dokumentnøgle: JEHZ5-HGW07-DLY3B-AM8VM-DGX42-AEW65

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**