

Bestyrelsens beretning for Ejerforeningen Østkajen 2018-2019

Efter generalforsamlingen 29. maj 2018 blev bestyrelsens sammensætning:

Formand: Iver Thuesen #12

Medlemmer: Ivar Green-Paulsen #52, Birger Nielsen #35, Kirsten (Susse) Stannum #32, Yvonne Hansen #13

Suppleanter: Per Orye #31, Anni Søgaard #54

Bestyrelsen fortsatte arbejdet med de allerede igangværende aktiviteter omkring ejendommen og dens vedligehold. I perioden er der afholdt 10 bestyrelsesmøder, behandlet 29 nye sager ud over de igangværende og udsendt beboerinformation, når det skønnedes nødvendigt.

Vedligeholdelsesarbejder bliver hyppigere og hyppigere - heldigvis er ejerforeningen velkonsolideret, så der er økonomisk råderum. Af vedligeholdelsesarbejder kan nævnes:

- Udbedring af råd-/svampeangreb på strøer under enkelte terrasser og enkelte altaner.
- Vask af affaldscontainere
- Møre brædder i terrasseforsider udskiftet.
- Terrasseforsider malet
- Møre brædder i skure er under udskiftning og bemaling.

Der har i perioden været en del henvendelser omkring Ejendomsforsikringen, der som bekendt dækker brand o.l. men ikke dækker indbo mv. Bestyrelsen anbefaler, at såfremt indbo ønskes dækket, at der tegnes en individuel indboforsikring.

Reorganisering af lagerpladser i fællesrum er fortsat i perioden. Gulvplads skal friholdes, så opsyn er fortsat nødvendigt. Der er opsat lister/oversigter over hvem der har hvilken plads i rummet. Kontaktperson og administrator af lagerpladser er Yvonne #13.

Elevatorene i tårne har kørt tilfredsstillende i perioden. Det har været nødvendigt med ekstra service pga. "mekanisk støj" i tårn 1.

Bestyrelsen har revurderet likviditeten i Ejerforeningen, der stadig er meget fin. Der vil derfor fortsat blive brugt af reserverne til de større reparationer.

Efter henvendelser har bestyrelsen behandlet spørgsmål om:

- "Etablering af Fælleshus" i #1, hvor det erfarer, at købsomkostninger siden sidste undersøgelser heraf for år tilbage er mere end fordoblet (1,2 mio. versus 2,5 mio.). Bestyrelsen konkluderede, at selv om der kunne imødeses en vis lejeindtægt, så ville de løbende, faste omkostninger være for høje pr. medlem til, at et forslag ville kunne opnå tilslutning på en generalforsamling.

Bestyrelsen vil gerne benytte lejligheden til at takke de medlemmer, der aktivt støtter fællesskabet både ved de mere sociale aktiviteter som ved de praktiske aktiviteter - og ikke mindst hjælp til de af bestyrelsen tilkaldte håndværkere ved serviceeftersyn af installationerne og/eller reparationer.

Medlemmer af bestyrelsen har udover bestyrelsesmøderne deltaget i møder med håndværkere, advokater, konsulenter, institutter, beboere og andre såvel i som uden for arbejdstid.

På bestyrelsens vegne: Iver Thuesen, formand, 09. maj 2019.