

R E F E R A T

af ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Østkajen (CVR 33993889)

År 2019, den 21. maj afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Østkajen på Restaurant Kalvøen, 3600 Frederikssund med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
 - a) Bestyrelsen foreslår Jens Thoregaard valgt som dirigent.
 - b) Bestyrelsen foreslår Bente Nissen valgt som referent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor. (Såfremt der er spørgsmål til regnskabet, som kræver nærmere undersøgelse af bilag, bedes disse rettet til administrator nogle dage før generalforsamlingen, således at administrator revisor kan besvare disse evt. spørgsmål fyldestgørende på generalforsamlingen).
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af formand for bestyrelsen:
 - Formanden, Iver Thuesen, er på valg og modtager genvalg.
7. Valg af andre medlemmer af bestyrelsen
 - Birger Nielsen er på valg og modtager genvalg.
 - Ivar Green-Paulsen er ikke på valg.
 - Kirsten Stannum er ikke på valg, men har ønsket at udtræde af bestyrelsen. Yvonne Hansen er indtrådt i bestyrelsen.
 - Yvonne Hansen er på valg og modtager genvalg.
8. Valg af suppleant:
 - Yvonne Hansen er ikke på valg, men er indtrådt i bestyrelsen, jf. Foran. Som ny suppleant foreslår bestyrelsen valg af Heidi Skovgaard Jensen.
 - Valg af ny bestyrelsessuppleant. (Anni Søgaard er på valg og modtager ikke genvalg).
9. Valg af administrator.
 - Bestyrelsen foreslår genvalg af advokat Jens Thoregaard, Herbst Thoregaard Advokater.
10. Valg af revisor og evt. suppleant for denne.
 - Bestyrelsen foreslår genvalg af Dansk Revision Frederikssund registreret revisionsanpartsselskab.
11. Eventuelt.

Ad 1) Valg af dirigent og referent

Advokat Jens Thoregaard blev valgt som dirigent. Bente Nissen, #12, blev valgt som referent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at begge generalforsamlinger er lovligt indkaldt. Fra Ejerforeningen Østkajen var 34 medlemmer til stede og 7 var repræsenterede ved fuldmagt, i alt 41, Dermed var generalforsamlingen beslutningsdygtig.

Til stede fra bestyrelsen:

#12 Iver Thuesen	IT
#35 Birger Nielsen	BN
#52 Ivar Green-Paulsen	IGP

Ad 2) Bestyrelsens årsberetning

Formanden spurgte om der var ønske om at få oplæst den skriftlige beretning, som var udsendt til medlemmerne sammen med indkaldelsen. Det var der ikke.

Kjeld Moselund # 39 spurgte til, om det er korrekt, at brædder og strøer på altaner skiftes på for-

eningens regning, mens brædder og strøer på terrasser skiftes på beboernes egen regning.
IT: Nej, reglerne er ens. Både på altaner og terrasser er dækbrædder beboernes eget anliggende, mens de underliggende strøer er foreningens anliggende.

Kjeld Moselund #39, vedrørende #1 (den tidligere sushi-butik): Vi brugte i 2005, da forslaget senest var fremme, mange timer på undersøgelser om at købe Amsterdamhusene 1 og indrette det til fællesrum med bl.a. gæsteværelser. Dengang kunne vi have købt for 1,2 mio, nu er prisen det dobbelte. Men i forhold til dengang er det nu et lejemål med indretning, dengang så vi på et nøgent råhus. Vores lejligheder er også fordoblet i værdi i mellemtiden og med den nuværende lave rente vil det være økonomisk overkommeligt. Derefter fulgte en debat om lokalet – flere mente, det vil give (for) mange gener for de nærmeste naboer.

Ad 3) Årsregnskab 2018

Revisor Jens Kolby fra Dansk Revision Frederikssund gennemgik den udsendte og reviderede Årsrapport 2018, som har følgende påtegning:

"Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven."

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4) Budget 2019

Revisor Jens Kolby fra Dansk Revision Frederikssund gennemgik det udsendte budget for 2019. Budgettet blev godkendt.

Lars Hornung #18: Hvad dækker posten reparation af trapper?

IGP: Det er til reparation i bunden af en trappe, hvor grunden var sunket. Trappen blev forlænget med to trin.

Budgettet blev godkendt.

Ad 5) Forslag fra bestyrelsen

Ingen indkomne forslag.

Ad 6) Forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag.

Ad 7) Valg af formand

Formanden, Iver Thuesen er på valg og modtager genvalg.
Genvalgt.

Ad 8) Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

Kirsten Stannum udtrådte før generalforsamlingen af bestyrelsen. Bestyrelsen foreslår Heidi Skovgaard-Jensen #16 som nyt bestyrelsesmedlem. Heidi blev valgt.

Birger Nielsen er på valg og modtager genvalg. Genvalgt.

Ivar Green-Paulsen er ikke på valg.

Yvonne Hansen er på valg og modtager genvalg. Genvalgt.

Ad 9) Valg af suppleanter:

Per Otto Orye er ikke på valg.

Anni Søgaard er udtrådt som suppleant (ønskede ikke genvalg). Pladsen som 2. suppleant er fortsat vakant.

Ad 10) Valg af administrator

Advokat Jens Thoregaard, Herbst Thoregaard Advokater, blev genvalgt

Ad 11) Valg af revisor

Dansk Revision Frederikssund registreret revisionsanpartsselskab blev genvalgt.

Ad 12) Eventuelt

Helle Blensted #34: Jeg vil kraftigt henstille til alle ikke at smide papkasser i affaldscontainerne. Og HVIS man gør det som minimum folde dem sammen. Desuden vil jeg henstille til, at man ikke putter affald i en forvejen fyldt container. Når containerne ikke kan lukkes, kan de tiltrække rotter.

Poul Gericke #22 spurgte, om bestyrelsen har nogen indflydelse på, hvem der kommer ind i lokalerne i Amsterdamhusene 1. IT: Nej, bestyrelsen har ingen indflydelse. Der er en specifik lokalplan for Amsterdamhusene 1.

Svend Larsen #43: Hvad sker der med vores veje, der er revnede mange steder? IT: Vi har fået asfalten repareret for et par år siden. Revnerne bør repareres med flydende asfalt, som vi imidlertid ikke har kunnet skaffe til en rimelig pris.

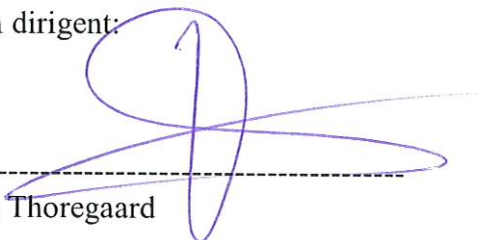
Inge Lund #4 ønskede mere lys på havesiden ved tårn 1. Der er meget mørkt, når man kommer hjem i mørke.

Lars Hornung spurgte, om man kan få lavet bredere p-pladser. De nuværende er meget smalle i forhold til de mange brede biler, som beboerne har. IT: Der bliver ikke ændret på de nuværende p-pladser. P-pladser sker i regi af Grundejerforeningen Amsterdamhusene og carporte-lauget. Der er mere plads ved indkørslen til Amsterdamhusene.

Bente Lejbølle #41 m.fl. omkring brædder og strøer på terrasser og altaner. IT: Vi indhenter et tilbud på renovering og fornyelse af strøer. Udgangspunktet er ud fra behov efter faglig vurdering.

Generalforsamlingen afsluttet klokken 21.01

Som dirigent:



Jens Thoregaard