

**ØSTKAJEN**

# **BUDGET**

**for perioden  
1/1 2026  
til 31/12 2026**

Ejendomsnr.: 500543

---

Real Administration A/S | Ro ´s Torv 1, 2. | DK 4000 Roskilde  
[www.realadmin.dk](http://www.realadmin.dk) | [info@realadmin.dk](mailto:info@realadmin.dk)

**ØSTKAJEN**



## ØSTKAJEN

Amsterdamhusene 1-54

3600 Frederikssund

### BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2026 - 31/12 2026

|                                          | Budget<br>1/1 2026<br>31/12 2026 | Regnskab<br>1/1 2025<br>31/12 2025 |
|------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| <b>INDTÆGTER</b>                         |                                  |                                    |
| Fællesbidrag                             | 550.454                          | 500.454                            |
| Grundfond                                | 92.640                           | 92.640                             |
| Ekstraordinært fællesbidrag              | 0                                | 200.000                            |
| <b>INDTÆGTER I ALT</b>                   | <b>643.094</b>                   | <b>793.094</b>                     |
| <b>UDGIFTER</b>                          |                                  |                                    |
| <b>Driftsudgifter</b>                    |                                  |                                    |
| Renovation                               | 71.910                           | 70.018                             |
| Selvrisko forsikringssager               | 0                                | 10.256                             |
| Elforbrug - Service Tårne                | 6.000                            | 0                                  |
| Ejendomsforsikring                       | 105.000                          | 99.179                             |
| Andre forsikringer                       | 3.819                            | 3.593                              |
| Elevatortelefon                          | 8.800                            | 7.493                              |
| Lovpligt. elevatoreftersyn - Service Tår | 6.113                            | 5.878                              |
| Småanskaffelser                          | 3.000                            | 0                                  |
| <b>Driftsudgifter i alt</b>              | <b>204.641</b>                   | <b>196.416</b>                     |
| <b>Renholdelse</b>                       |                                  |                                    |
| Trappevask - Service Tårne               | 24.163                           | 23.311                             |
| Vinduespolering - Service Tårne          | 5.000                            | 4.349                              |
| <b>Renholdelse i alt</b>                 | <b>29.163</b>                    | <b>27.660</b>                      |
| <b>Vedligeholdelse</b>                   |                                  |                                    |
| Terrassefronter                          | 1.800.000                        | 0                                  |
| Vedligehold vinduer/døre                 | 0                                | 157.375                            |
| Service Tårne                            | 5.000                            | 0                                  |
| Murer                                    | 0                                | 7.500                              |
| Snedker/Tømrer                           | 0                                | 3.720                              |
| VVS                                      | 0                                | 845                                |
| Anvendt hensættelse                      | -800.000                         | 0                                  |
| Elektriker                               | 0                                | 8.493                              |
| Kloakarbejde                             | 0                                | 39.783                             |
| Rådgivning                               | 0                                | 15.063                             |
| Reparation af elevator - Service Tårne   | 20.000                           | 9.397                              |



## ØSTKAJEN

Amsterdamhusene 1-54

3600 Frederikssund

### BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2026 - 31/12 2026

|                                        | Budget<br>1/1 2026<br>31/12 2026 | Regnskab<br>1/1 2025<br>31/12 2025 |
|----------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| Renovering Terrasser                   | 30.000                           | 21.259                             |
| Diverse vedligeholdelse                | 70.000                           | 67.137                             |
| Anvendt hensættelse                    | 0                                | -157.375                           |
| <b>Vedligeholdelse i alt</b>           | <b>1.125.000</b>                 | <b>173.196</b>                     |
| <b>Kontorhold</b>                      |                                  |                                    |
| Administrationshonorar                 | 44.383                           | 43.435                             |
| Revision                               | 18.258                           | 17.900                             |
| Porto, kopi, mm                        | 1.500                            | 0                                  |
| Generalforsamlinger                    | 8.500                            | 4.651                              |
| Bestyrelsesmøder                       | 8.950                            | 6.713                              |
| Arrangementer                          | 6.000                            | 0                                  |
| Repræsentation, gaver og blomster      | 500                              | 200                                |
| Gebyrer                                | 8.500                            | 7.534                              |
| <b>Kontorhold i alt</b>                | <b>96.591</b>                    | <b>80.432</b>                      |
| <b>UDGIFTER I ALT</b>                  | <b>1.455.394</b>                 | <b>477.704</b>                     |
| <b>Renteindtægter</b>                  |                                  |                                    |
| Renteindtægter, bank                   | 0                                | 18.989                             |
| <b>Renteindtægter i alt</b>            | <b>0</b>                         | <b>18.989</b>                      |
| <b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT</b> | <b>-812.300</b>                  | <b>334.379</b>                     |
| <b>Ekstraordinære poster</b>           |                                  |                                    |
| Hensættelse                            | -92.640                          | -92.640                            |
| Hensættelse til terrasser              | 0                                | -200.000                           |
| <b>Ekstraordinære poster i alt</b>     | <b>-92.640</b>                   | <b>-292.640</b>                    |
| <b>NETTO RESULTAT</b>                  | <b>-904.940</b>                  | <b>41.739</b>                      |



## ØSTKAJEN

Amsterdamhusene 1-54

3600 Frederikssund

### BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2026 - 31/12 2026

Budget

1/1 2026

31/12 2026

## Likviditetsbudget

### Indestående likvider pr. 31.12.2025

|                                                  |                  |
|--------------------------------------------------|------------------|
| Bank                                             | 670.355          |
| Formue Flex 0505800                              | 455.820          |
| Aftalekonto 53140505237                          | 900.000          |
| <b>Indestående likvider pr. 31.12.2025 i alt</b> | <b>2.026.175</b> |

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Netto resultat jf. budget | -904.940 |
| heraf hensættelse         | 92.640   |
| Anvent hensættelse        | -800.000 |

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Skyldige omkostninger | -1.182  |
| Kreditorer            | -65.986 |

|                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| <b>Budgetteret likviditet pr 31/12 2026</b> | <b>346.706</b> |
|---------------------------------------------|----------------|