

Ad 4)

Ingen indkomne forslag.

Ad 5)

Lil-Ann Egede #2 fortalte, at tårn 1 den seneste uge ikke har haft varmt vand.

Poul Erik Thomsen orienterede om, at der skal opsættes en ny pumpe.

Søren Ødegaard #6 havde målt temperaturen af vandet i tårn 1.

Poul Erik Thomsen fortalte, at der har været en defekt på anlægget i flere år. Der bestilles en ny styring. Det skal fungere.

Hans Jørgen Sørensen #27: "Udgiften til fjernvarmen er steget med 27 procent siden sidste regnskabsår. Hvad vil I gøre ved det?"

Poul Erik Thomsen: Vi forventer, at den vil falde igen med installationen af det nye anlæg. Fortiden kan vi ikke gøre noget ved, men det kommer til at slå igennem i løbet af det kommende år.

Efter generalforsamlingen:

Efterfølgende valg af ny ordstyrer og indstilling om valg af administrator fælles for Grundejerforeningen Amsterdamhusene og Ejerforeningen Østkajen.

Poul Erik Thomsen blev valgt som ordstyrer.

Tonny Nissen orienterede om bestyrelsens ønske om skift af administrator. Bestyrelsen har sendt arbejdet i udbud og fået fire tilbud.

Hos Real Administration i Roskilde får vi dels en betydeligt billigere løsning, dels en mere moderne løsning med online-adgang til en række faciliteter. Tilbuddet er 20.000-25.000 kr. billigere end vores hidtidige løsning. Hidtil har vi betalt omkring 100.000 kr. årligt til administrator.

Nogle mente det var småpenge for at sende opgaven ud af byen. Andre, at det var godt at få en ny administrator, så Jens Thoregaard ikke også automatisk er foreningernes advokat.

Anni Søgaard #54 mente, det vil være en fordel at bestyrelsen får mere online-adgang.

For: 32 stemte for at vælge ny administrator

Imod 6

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Østkajen

Tirsdag den 22. september 2020 kl. 19.00 på Restaurant Kalvøen.

I henhold til vedtægtens bestemmelse §6 stk 6.4 pkt 4 indkaldes der hermed til ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Østkajen.

Dagsorden.

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af referent
- 3) Indstilling om ny husorden for fællesrummet
- 4) Indstilling om valg af administrator (foretages dog først efter generalforsamlingen i Grundejerforeningen Amsterdamhusene)
- 5) Forslag fra medlemmerne
- 6) Eventuelt

Ad 1)

Jens Thoregaard blev valgt som dirigent. 39 medlemmer var til stede, 11 ved fuldmagt.

Ad 2)

Bente Nissen #12 blev valgt som referent

Ad 3)

Yvonne Hansen orienterede om, at alle har fået tildelt nummererede rum og nogenlunde lige meget plads. Og bad om, at gulvet på førstesalen friholdes.

Kjeld Moselund #39 havde målt alle tildelte rum op – og gjorde rede for forskellen i størrelse. KM medgav, at han har ting stående på gulvet. Han mente, at han burde have særstatus, da rummet er blevet til på hans foranledning for mere end 15 år siden. Han mente, at rummet er ved at blive et "mausoleum for gamle mølædte sager".

Yvonne Hansen svarede, at det ikke tilkom nogen at vurdere, hvad andre har stående på hylderne.

Afstemning om bestyrelsens forslag:

For 31

Imod 2

Ad 4)

Udsat til efter grundejerforeningens generalforsamling.

Ad 5)

Ingen indkomne forslag.

Ad 6)

Lilian Scharn #3 mente, at #1 (butikken) ligner slum. Bestyrelsen oplyste, at det er sat på som et punkt på det kommende bestyrelsesmøde.

