

Roskilde den 14. juni 2024

Referat af ekstraordinær generalforsamling i E/F Østkajen

Den ekstraordinær generalforsamling fandt sted den 12. juni 2024 kl. 18:30

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referat

2. Forslag om etablering af fibernet

Der har tidligere været et stort ønske i foreningen om indlæggelse af fibernet til alle boliger, men dette har hidtil været meget dyrt. Bestyrelsen har nu forhandlet med TDC NET, som har tilbudt Ejerforeningen Østkajen, at indlægge fiber i samtlige husstande omkostningsfrit for foreningen og beboerne.

Tilbuddet er betinget af, at TDC NET kan få adgang til alle lejligheder, hvor der etableres et fiberstik i hvert tekniskskab og betinget af, at der etableres stik i alle lejligheder.

Bestyrelsen foreslår derfor, at dette godkendes på den ekstraordinære generalforsamling.

Baggrund/detaljer:

Tilbuddet fra TDC NET lyder som følger:

Lige en kort opsummering af hvad tilbuddet indeholder.

Vi har beregnet jeres henvendelse og i den forbindelse kan vi tilbyde jer, at få det etableret i jeres ejendom uden omkostninger. TDC NET laver en komplet intern ledningsføring i ejendommen samt opsætning af KAP stik (Fiberstik).

Når TDC NET er færdige med etableringen, så kan de beboere som måtte være interesseret, vælge at bestille et abonnement igennem en valgfri udbyder.

TDC NET leverer fibernet infrastrukturen, og bestilling af abonnementstjenester sker igennem en af de udbydere som leverer fibernet på TDC NET Fiber. Oprettelsesomkostninger hertil sker under udbyderens normale betingelser og vilkår, og er en individuel sag mellem den enkelte og den udbyder de måtte vælge.

Vi fremsætter ingen krav om, at beboerne forpligter sig til at bruge den nye fiber.

Fordele ved tilbuddet:

- Uforpligtende for beboerne
- Åbent net – for nuværende 13 udbydere. Oversigt over udbyderne findes her: www.tdcnet.dk/udbydere
- Fremtidssikring af Ejendommen
- Mulighed for højhastigheds synkrone forbindelser
- Ingen service/vedligeholdelse
- Ingen driftsomkostninger

AD 1

Vinnie Bækkel fra Real Administration A/S blev valgt til dirigent og referent.



Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var varslet og indkaldt som bestemt i foreningens vedtægter og det blev oplyst, at dirigenten anså generalforsamlingen som lovlig og beslutningsdygtig.

Det blev i øvrigt konstateret, at der var fremmødt eller repræsenteret 47 ud af 54 mulige lejligheder udgørende i alt 870 ud af 1000 mulige stemmer.

AD 2

Tonny Nissen – var inviteret af bestyrelsen - motiverede forslaget og redegjorde for de forskellige aspekter i forslaget, samt hvorfor det ikke havde være til behandling på den ordinære generalforsamling.

Det blev oplyst, at TDC havde stillet som krav, at samtlige husstande i foreningen, samt de 5 rækkehuse i G/F Amsterdamhusene – fik installeret fibernet samtidig. Rækkehusene har tilsluttet sig projektet.

Det blev oplyst, at bestyrelsen havde indskærpet over for TDC, at der IKKE måtte trækkes kabler uden på bygningerne, men at de skal skydes under jorden og op gennem teknik skabene.

Det blev præciseret, at ejerforeningen endnu ikke havde en endelig aftale med TDC, idet TDC først vil besigtige bygningen hvis forslaget blev vedtaget, samt at begge aftaleparter kan fravælge aftale, såfremt der ikke kan opnås enighed mellem parterne.

En ejer spurgt til, om alle skulle have det ind i ejendommen.

Bestyrelsen bekræftede, at såfremt forslaget skal ALLE ejerlejligheder have lagt fibernet ind samtidig. Det er ikke muligt at fravælge installationen, såfremt forslaget vedtaget.

Det blev oplyst, at da ejerne ved vedtagelsen bliver tvunget til at få foretaget installationen, skal forslaget vedtages med kvalificeret flertal jf. foreningens vedtægter § 5.3.

Der var en kort drøftelse i forlængelse heraf.

Dirigenten satte herefter forslaget til skriftlig afstemning. 45 stemte for forslaget, svarende til et fordelingstal på 834.

Forslaget blev vedtaget med kvalificeret flertal jf. foreningens vedtægter.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen blev herefter hævet.

Jf. vedtægtens § 6.5 underskrives referatet af dirigenten. Fintælling foretaget.

Referatet underskrives og dateres digitalt via penneo.dk

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Vinnie Bruun Bækkel

REAL ADMINISTRATION A/S CVR: 31892872

Dirigent

På vegne af: Real Administration A/S

Serienummer: 3330402c-5042-4f45-b238-011c2fbf5a31

IP: 91.215.xxx.xxx

2024-06-14 11:17:33 UTC



Penneo dokumentnøgle: QJLAQ-PMO4W-C44TY-IG1A2-SENFJ-2XAU3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**